

Héd/124-1/2025

JEGYZŐKÖNYV

Hédervár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2025. január 20. napján

17⁰⁰ órakor kezdődő együttes ülést követő

nyilvános üléséről

J. H. [Signature] *[Signature]*

Készült: Hédervár, Hivatal

Jelen vannak: Ábrahám Szilvia polgármester
Alcser Norbert
Angyal Krisztina
Danyi Péter
Szabóné Németh Ágnes
Takáts – Szalay Adrienn képviselők

Igazoltan távol: Seiwertth Márton képviselő

Hivatalból jelen vannak: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző
Sáhó Nikolett jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég(ek): Juhász József
Mayer Attila

Megjelent vendég(ek): Rapaty Bernadett

Ábrahám Szilvia polgármester köszönti a képviselő testület tagjait, a hivatal dolgozóit és a megjelenteket. Az együttes ülést követően megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő megjelent. Felkéri Sáhó Nikolettet a jegyzőkönyv vezetésére.

Javasolt napirendi pontok:

- 1) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 2) A Non-Profit Kft.-nél felmerült pénzügyi kérdések
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester, Mayer Attila ügyvezető
- 3) Nyilatkozattétel elővásárlás kapcsán a kastély épületét érintően
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 4) Nyilatkozattétel elővásárlás kapcsán a kastélyberuházást érintő Iko ingatlanról
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 5) Vételi szándék a 033 hrsz.-ú ingatlanra
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 6) Gazdasági program tárgyalása
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

- 7) Magyar Falu Program pályázati felhívására a Piarista fenntartású Timaffy László tagiskola lapostető szigetelés felújítására benyújtott 3504876490. azonosítószámú nyertes projekt kivitelezésére ajánlati felhívás elbírálása
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 8) Önkormányzati lakások kiadásának kérdése
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 9) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. fordulós áttekintése Bevételek és kiadások alakulása
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 10) Önkormányzati dolgozók foglalkoztatásának kérdése
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 11) Állandó sebességmérő telepítése és az ehhez szükséges finanszírozási megoldások
Előadó: Alcsér Norbert képviselő
- 12) Gyalogosátkelőhely tervezésének megkezdése Héderváron
Előadó: Alcsér Norbert képviselő

Ábrahám Szilvia polgármester kérdezi, hogy van- e bárkinek észrevétele, javaslata a napirendekkel és azok sorrendjével, kapcsolatban?

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontokat.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025. (I.20.) határozata***

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 20-ai nyilvános ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
lásd előterjesztés

Ábrahám Szilvia polgármester: Az elmúlt 2 hónapban, több határozat is született a testületi üléseken. Volt egy nyilatkozattétele az önkormányzatnak a kastélyberuházás kapcsán az

elővásárlási jogról lemondással kapcsolatban. Az értesítés az ügyvédnö irányában megtörtént. A fagyűjtés esetében Szabóné Németh Ágnes és Seiweth Márton képviselők bejárták a szóban forgó területet, viszont a NÉBIH nem adott engedélyt a fagyűjtésre, a tulajdonviszonyok tisztázatlansága miatt.

Szabóné Németh Ágnes: Tehát ha ki lenne jelölve, hogy meddig tart az út és honnantól szántó? A Google térképen helyrajzi szám alapján lett mérve az út szélessége, hogy milyen szélességben lehetne vágni. Annál pontosabbat, mint ami a térképen van, annál pontosabb információt nem lehet kapni.

Ábrahám Szilvia polgármester: Be kell adni a kérelmet megegyeszer, de a vegetációs időszak kezdetéig erre már nincs lehetőség.

Szabóné Németh Ágnes: Akkor majd jövőre.

Ábrahám Szilvia polgármester: Harmadik határozat a bölcsőde ellenőrzésével kapcsolatban a jóváhagyandó dokumentumok beküldés megtörtént. Következő a Térségi Társulási tanácsba való delegálás, amit a testület 7 igen szavazattal elfogadta. Az értesítés elküldésre került. A falubusz téligumi cseréje, a bérlés szabályozásának módosítása volt a következő, a gumicsere is megtörtént, a jóváhagyott szabályzat aktualizálásra került. 2024. év végén bérletet kérelmező lakos a falubuszt elvitte, a módosított szabályzat alapján, a bérleti díj kifizetésre került. Volt egy előterjesztés a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás Társulási megállapodásának módosítása kapcsán, ezt a testület megszavazta, az értesítés pedig a társulás részére elküldésre került. A BURSA ösztöndíjpályázat elbírálása volt a következő, ami kapcsán a kérelmek rögzítésre kerültek, benyújtásra kerültek a pályázatkezelő részére.

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontokat.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2025. (I.20.) határozata

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

- 2) A Non-Profit Kft.-nél felmerült pénzügyi kérdések
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester, Mayer Attila ügyvezető

Ábrahám Szilvia polgármester: A NonProfit Kft. működését 2025. január 1-től felfüggesztette a testület, a megküldött szerződés értelmében, aminek a hatálya 2024. december 31. napja volt. Januárban ügyvezető úr benyújtott egy korábban meg nem küldött vállalozási szerződést, melyet a Kft. a külsős vállalozással kötött 2025. március 31-ig. Ezzel egyidőben ügyvezető úr azt is jelezte, hogy Kft.-nek van 4 db kifizetetlen számlája 2.149.820 Ft értékben, valamint cég alkalmazásában álló volt dolgozó december havi munkabére sincs kifizetve. A testület javaslatára egyeztetés folyt a könyvelőirodával, akik 2025. január második hetére ígérték az anyag átküldését, (analitikákat, eszköznyilvántartást, illetve a könyvelést), de ez a mai napig nem történt meg. Ügyvezető úrral tisztázni kell a kialakult helyzetet.

19:00 perckor megérkezik Mayer Attila Nonprofit Kft. ügyvezetője.

Ábrahám Szilvia polgármester: Tájékoztatja az eddig elhangzottakról a Nonprofit Kft.vel kapcsolatban.

Mayer Attila: Tájékoztatja a testületet, hogy egyetért az eddig elhangzottakkal.

Ábrahám Szilvia polgármester: Kéri az ügyvezető urat, hogy tájékoztassa a testületet a kialakult helyzet okáról, valamint a Gazdasági Bizottság elnökét Takáts-Szalay Adrienn, hogy ezt követően ismertesse a bizottság álláspontját.

Mayer Attila: Amit kapott a kft. 1 millió forintot, abból nem tudta a cég kifizetni a külsős vállalozó költségeit. A költségek súlyozása volt a cél, tehát nyáron, amikor többen dolgoznak, kevesebbet fizet a Kft., a téli időszakban ezt viszont a befolyt támogatásból visszafizetjük.

Szabóné Németh Ágnes: Milyen fedezetből gondolta ezt az ügyvezető úr? Hogy olyan szerződést köt amire nem volt meg a fedezet?

Mayer Attila: Ha meg tovább ez a támogatás, akkor meg lett volna a fedezet. A Gazdasági Bizottságnak jelezte is, hogy ez úgy lett kalkulálva, hogy márciusig kifizet a kft. mindent.

Ábrahám Szilvia: Kért az önkormányzat munkaidő nyilvántartást, a mai napon teljesítés igazolás érkezett. November és december hónapban is lett feltüntetve munkavégzés (az átalány miatt), de ez így ebben a formában nem valós. Novemberben 2 napot volt munkavégzés, decemberben pedig egyáltalán nem. Ez számára jogilag aggályos. Az átküldött számlák alapján végzett számolás alapján a következőkről tájékoztatja a testületet: a Kft. összesen 04.22-től 11.04.-ig 3.052.820 Ft-ot fizetett ki a külsős vállalozás számára, kifizetetlen számla pedig 2.149.820 Ft összegben van. A cég alkalmazásában álló volt dolgozó a munkájáért 2024. évben 3.667.000 Ft munkabért vett fel, kifizetetlen bére 360.000 Ft, tehát a Kft. a munkabérré összesen 6.719.820 Ft-ot fizetett ki. Az önkormányzat 12.024.000 Ft-ot utalt, ebből levonva ezt az összeget: 5 304 180 Ft-al gazdálkodott a Kft. amit

az önkormányzat zöldterületeire fordíthatott. Mivel számokat évek óta nem kapott az önkormányzat, az összes többi adat, az becsült adat.

Mayer Attila: Véleménye szerint a könyvelési adatok áttekintése után lenne érdemes erről bővebben beszélni. Kéri a testületet, hogy ezen adatok áttekintése után tárgyalják a kérdést újra.

Szabóné Németh Ágnes: Egy könyvvizsgálat is szóba jöhetne, a felelősség tisztázása érdekében. Ki kell vizsgálni, hogy tartozásért kit terhel a felelősség.

Mayer Attila: A Kft. működéséért az övé a felelősség, ezt vállalja.

Ábrahám Szilvia polgármester: Nem érkezett egyszer sem jelzés az ügyvezető részéről, hogy az utalt támogatás nem elegendő a Kft. számára, a költségek fedezésére.

Mayer Attila: Elég lett volna úgy, hogy ha kifutott volna márciusig.

Ábrahám Szilvia polgármester: Úgy, hogy november, december, január, február és március hónapban nem volt feladatellátás?

Mayer Attila: Igen, így lett kalkulálva.

Ábrahám Szilvia polgármester: Ez a kimutatás véleménye szerint teljesen megalapozatlan, mivel a faluban nem volt munkavégzés.

Mayer Attila: Tájékoztatja a testületet, hogy számára a Kft. működtetése, havonta, 100.000-200.000 Ft pluszba került a saját költségére.

Ábrahám Szilvia polgármester: Ha ezek a követelések valóságok, akkor az Önkormányzatnak anyagi felelőssége van, mert a Kft. tulajdonosa az önkormányzat. A felelősség kérdése azon múlik, hogy a képviselő-testület milyen döntést fog hozni, hogy ezt a költséget az önkormányzat fogja – e átvállalni, vagy az ügyvezető felelőssége!

Mayer Attila: Nagyon szívesen kifizeti akár a saját pénzéből is, hogy ha a testület úgy dönt, hogy az önkormányzat nem fizeti ki.

Mayer Attila elhagyja a helyiséget.

Takáts-Szalay Adrienn: A bizottság ezt a kérdést ezt érdemben nem tudta tárgyalni. Mióta bekérte a számlákat, nem tudott róla tárgyalni, nem tudott javaslatokat tenni. A 2025. március 31. napjáig szóló szerződés módosítása sem állt még rendelkezésére a bizottságnak. A Gazdasági Bizottság ezt a kérdést érdemben nem tudta megtárgyalni.

Alcser Norbert: Véleménye szerint a szerződésmódosítás alapján nem kell az önkormányzatnak a költségeket kifizetni.

Angyal Krisztina: Már 2 évvel ezelőtt is volt róla szó, hogy ezt 1 Millió forintból nem lehet kihozni.

Szabóné Németh Ágnes: De ha naptári évre van szerződése a Kft.-nek az Önkormányzattal, akkor miért kötött március 31.-ig szerződést a vállalkozóval?

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: Arra hívná fel a figyelmet, hogy az ügyvezető írásban lemondott, ez a tény nem lett benyújtva a cégbírósághoz. Hangsúlyozza, hogy nincs ügyvezető, a céget altatja az önkormányzat, Mayer Attila szóban vállalta az ügyvezetést. Új ügyvezető kell, vagy nem szünetelni fog a kft. vagy meg fog szünni. Valakit akkor meg kell bízni ügyvezetői szerepre, hogy a kft. tovább működjön. A kft. nem lehet személy nélkül. Jogilag a szerződést fel kell mondani, ha a kft. szünetel. Pénzügyileg csak a költségvetés elfogadása után lehet dönteni. Olyan ügyvezetőt bízson meg a testület, akinek fizetést is juttat, (mivel Attila társadalmi megbízatásból vállalta) és számonkérhető. Viszont döntést mindenképpen hozni kell.

A napirendi pontban nem hozott döntést a testület.

Az alpolgármester 19:10 perckor szünetet kér.
19:30 perckor az ülés folytatódik.

- 3) Nyilatkozattétel elővásárlás kapcsán a kastély épületét érintően
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
lásd felhívás

Ábrahám Szilvia polgármester: A tervtanács előzetesen jóváhagyta a terveket, így a következő fázisba lépett a folyamat. A befektetői csoport szeretné a kastélyt megvásárolni, ehhez viszont az kell, hogy az önkormányzat lemondjon az elővásárlási jogáról.

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontokat.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (I.20.) határozata**

/1/ Hédervár Község Önkormányzatának képviselő- testülete megismerte a Foldana Castle Zrt. által Hédervár belterületén fekvő, 250, 253, 254, 256, 259 helyrajzi számok alatt felvett, „kivett kastélyépület, park, közpark, udvar és gazdasági épület” megnevezésű ingatlanok (1/1 tulajdonjogát érintően) tekintetében megküldött elővásárlási jogról szóló okiratot.

/2/ Hédervár Község Önkormányzatának képviselő- testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat lemond az elővásárlási jogáról.

/3/ Felkéri a polgármestert a Zrt. ügyvezetőjének tájékoztatására.

Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester

Határidő: a küldemény feladásának igazolt napjától számított 30 napon belül

- 4) Nyilatkozattétel elővásárlás kapcsán a kastélyberuházást érintő Iko ingatlanról

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

lásd megkeresés

Ábrahám Szilvia polgármester: Az Iko ingatlan kapcsán ismételten kérték az önkormányzat lemondó nyilatkozatát.

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester szavazást kér a napirendi pont kapcsán.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (I.20.) határozata**

/1/ Hédervár Község Önkormányzatának képviselő- testülete megismerte a Foldana Vagyonkezelő Zrt. által Hédervár belterületén fekvő, 257 helyrajzi szám alatt felvett, 629 m² alapterületű, „kivett lakóház és udvar” megnevezésű, természetben 9178 Hédervár, Fő út 43. „felülvizsgálat alatt” címen található ingatlan (1/1 tulajdonjogát érintően) tekintetében megküldött elővásárlási jogról szóló okiratot.

/2/ Hédervár Község Önkormányzatának képviselő- testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat lemond az elővásárlási jogáról.

/3/ Felkéri a polgármestert a Zrt. ügyvezetőjének tájékoztatására.

Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester

Határidő: a küldemény feladásának igazolt napjától számított 30 napon belül

- 5) Vételi szándék a 033 hrsz.-ú ingatlanra

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

lásd vételi szándéknyilatkozat

Ábrahám Szilvia polgármester: Elhangzott, hogy a befektetői csoport meg kívánja vásárolni az ingatlant, mivel jogszabályi kötelezettségük 130 db autó számára egy nagy parkoló kialakítása. Ehhez magánterületeket kívánnak megvásárolni.

Juhász József: A Radek család tulajdonában vannak az ingatlanok.

Ábrahám Szilvia polgármester: Kéri jegyző asszony tájékoztatását, hogy hogyan lehet majd ezt a folyamatot, ennek az eladását elindítani. Egyenlőre az önkormányzat részéről az eladásról egy szándéknyilatkozatra lenne szükség.



Endrődyné dr. Veilandics Eszter: A vagyonrendeletben ez egy forgalomképtelen besorolású ingatlan, azt elsőként forgalomképesé kell tenni, hogy a testület az eladás mellett tudjon dönteni. A szándéknyilatkozat tudatában egy vagyonrendelet módosítást kell előkészíteni. Amint az hatályosul, utána lehet konkrétan dönteni. Balla Róbert ügyvezető felajánlotta, hogy készített egy értékbecslést, hogy az önkormányzat tudjon értéket kalkulálni.

Szabóné Németh Ágnes: Abban az esetben támogatja az értékesítést, ha átjárási jogot biztosítanak, ami rákerül a széljegyzetre. Tehát ha nem zárja le, hanem átjárási jogot biztosítanak a lakosok részére, hogy a foci pályát onnan is meg tudják közelíteni.

Danyi Péter: Ha ezen múlik a kastélyberuházás, akkor támogatja az eladást.

Alcser Norbert: Javaslat a bérbeadás lenne, nem támogatja az eladást. Hosszabb távon nagyobb bevétele származhat belőle a falunak. Továbbra sem hiszi, hogy a kastély beruházás meg fog valósulni, vagy pedig, ha megvalósul, akkor hosszú távon véleménye szerint nem lesz működőképes. Az országban lévő kastélyszállók minimálisan működnek, Héderváron már volt szálloda, de valamiért nem működött. Nem akadályozná a beruházást, de álláspontja szerint a falu érdeke az az, hogy hosszú távon rendszeres bevétele legyen a bérletből.

Juhász József: Nem csak a kastély kerül felújításra, hanem készül egy új szárny is, mert önmagában a kastély nem lenne profitáló. Lehetne egy olyan felételt szabni, hogy ha nem valósul meg, akkor a beruházó visszaadja nulla forintért az utat az önkormányzatnak.

Danyi Péter: Olyan megállapodást kell kötni, hogy ha a kastély X éven belül nem üzemel, akkor az út tulajdonjoga térítésmentesen visszaszáll az önkormányzatra.

Ábrahám Szilvia polgármester: A bérléssel, illetve az eladással is egyetértene.

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: Forgalomképesé tétel után lehetséges bármelyik. A kastély üzemeltetéséhez szükséges a parkoló, illetve annak megközelíthetősége. Véleménye szerint az nem szállhat vissza az önkormányzatra, hiszen akkor a kastély üzemeltetése akadályoztatva lenne az út visszavétele kapcsán. Ez esetben a szálló nem tudna újra kinyitni. A szerződésbe akkor bele kellene írni, hogy az új tulajdonos nem rendelkezik telekeladással és telekegyesítéssel. Ez aggályos.

Alcser Norbert: A beruházó miután elvégezte az értékbecslést, adjon egy ajánlatot az önkormányzatnak az út megvásárlására.

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: A forgalomképesé tételhez szükség van az értékbecslésre. A vagyonkataszterbe átkerül egyik mellékletből a másikba. A vagyonkataszter programban értéket kell hozzátenni.

Takáts-Szalay Adrienn: A forgalomképesé tételi folyamat alatt lehetne tárgyalni a lehetőségekről. Balla Róbert ügyvezetővel személyesen kellene tárgyalni az út eladása kapcsán. Kompromisszumot kell keresni az önkormányzat és a beruházó között.

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (I.20.) határozata***

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a 033 hrsz.-ú ingatlan forgalomképessé tételével, valamint szándékában áll a szóban forgó ingatlant a beruházó rendelkezésére bocsájtani a kastély projekt kapcsán. A rendelkezésre bocsátás formájáról az önkormányzat később dönt.

Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Juhász József 19:49 perckor elköszön a testülettől.

- 6) Gazdasági program tárgyalása
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
lásd előterjesztés

Ábrahám Szilvia polgármester: Mindenki megkapta a kidolgozott programot.

Angyal Krisztina: Sétélmezi, hogy a Kelet Lányai hastánccsoport nem szerepel a gazdasági programban. Minden rendezvényen ott vannak, részt vesznek a programokban, sok jó eredményt értek el, mégsem szerepelnek a felsorolásban.

Ábrahám Szilvia polgármester: Tájékoztatja a képviselő asszonyt, hogy ez azért történt így mert a Kelet Lányai hastánccsoport nem bejegyzett civil szervezet.

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025. (I.20.) határozata***

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja -a határozat melléklete szerinti - az önkormányzat 2024-2029. évekre szóló gazdasági programját.

Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

- 7) Magyar Falu Program pályázati felhívására a Piarista fenntartású Timaffy László tagiskola lapostető szigetelés felújítására benyújtott 3504876490. azonosítószámú nyertes projekt kivitelezésére ajánlati felhívás elbírálása
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
lásd árajánlatok

Ábrahám Szilvia polgármester: Beérkeztek az árajánlatok. Mindig a legkedvezőbb árajánlatot fogadta el a testület, ez jelenleg bruttó 7,5 M Ft értékben ProfRoof Kft. ajánlata. Az önkormányzatnak 505.000 Ft-tal kell a pályázatra kapott összeget kiegészíteni.

Szabóné Németh Ágnes: Kérdezi hogy a műszaki ellenőr ki lesz? Ki lesz, aki az önkormányzatot képviseli? Tudjuk, hogy kin kell a minőséget számon kérni.

Danyi Péter: Felajánlja, hogy bekéri a szükséges 3 árajánlatot.

Ábrahám Szilvia polgármester : Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot. Valamint tájékoztatja a testületet, hogy a szavazásnál tartózkodni fog, mivel ő lesz ennek a végrehajtója, szeretné elkerülni, hogy elfogultsággal vádolják a pályázat kivitelezése során.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025. (I.20.) határozata**

- 1) Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyar Falu Program pályázati felhívására a Piarista fenntartású Timaffy László tagiskola lapostető szigetelés felújítására benyújtott 3504876490. azonosítószámú nyertes projekt kivitelezésére beadott ajánlatok értékelése során az eredményt a következők szerint állapítja meg:

A benyújtott ajánlatok a következők:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Membran D-Tech Kft.	6.252.500	1.688.175	7.940.675
ProfRoof Kft.	5.905.512	1.594.488	7.500.000
PT-Holzimperial Kft.	6.035.000	1.629.450	7.664.450

Hédervár Község Önkormányzata számára a legkedvezőbb ajánlatot tette, így szerződő félként kiválasztásra került:

ProfRoof Kft.	5.905.512	1.594.488	7.500.000
---------------	-----------	-----------	-----------

Indokolás: A fent nevezett nyertes Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata érvényes és a legjobb ár-érték arány szempont – szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette a kivitelezésre egyaránt.

/2/ A testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

/3/ Az önkormányzat a költséget a 2025. évi költségvetésébe jeleníti meg.

J. n. [Signature]

Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

2) **Önkormányzati lakások kiadásának kérdése**

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

lásd kérelem

Ábrahám Szilvia polgármester: A két önkormányzati lakás hosszú ideje üresen áll. Ismételten érkezett mindkét lakásra igény. Az orvosi rendelő feletti lakás Novitz Dollinak maximálisan megfelelne, amit javítani kell, felújítani azt vállalja. Az elektromos hálózatot kellene felújítani. Meg kell határozni a bérleti díjat, ha a testület hozzájárul, hogy február 1. napjától kiadja az önkormányzat.

Szabóné Németh Ágnes: Támogatja a bérbe adást, mivel kellenek a bevételek.

Angyal Krisztina: A villamoshálózat problémáját mindenképpen meg kell oldani.

Danyi Péter: Érintésvédelmi jegyzőkönyvet mindenképpen csináltatni kell, mutassák be, hogy a lakás elektromos hálózata nem életveszélyes. Valamint a lakás nappalijának hátsó fala vizesedik, ezen kívül más probléma nincs.

Ábrahám Szilvia polgármester: Véleménye szerint a havi 120.000 Ft/hó bérleti díj is a piaci ár alatt van. Támogatja a testület által javasolt 150.000 Ft/hó összegű bérleti díjának meghatározását.

Takáts-Szalay Adrienn: A többi lakás bérleti szerződését szeretné a Gazdasági Bizottság bekérni, hogy felül tudják vizsgálni a díjakat.

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester kéri szavazzon a testület.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2025. (I.20.) határozata

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 01. naptól bérbe adja a Hédervár, Fő út 32. szám alatti önkormányzati lakást Novitz Doll részére, 150.000 Ft/hó + rezsi bérleti díjért, a felújítás elszámolásának lehetőségével.

Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Ábrahám Szilvia polgármester: A Rózsa Ferenc utca 3 szám alatti bérlakásra is lenne érdeklődő, akik szintén vállalják a felújítást. Egy három gyermekes család érdeklődik, nekik a mérete pont megfelelő lenne.

Danyi Péter: Árajánlat alapján kellene dönteni a bérbeadásról.



Szabóné Németh Ágnes: Meg kell határozni ez esetben is a bérleti díjat és levonni belőle a reális felújítás összegét.

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (I.20.) határozata

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testületének szándékában áll a Hédervár, Rózsa Ferenc utca 3. szám alatti lakást kiadni felújítás fejében.

Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

- 3) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. fordulós áttekintése Bevételek és kiadások alakulása
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
lásd előterjesztés

Ábrahám Szilvia polgármester: Mai napon lett kész a módosításokkal a pénzügyes kolléganő. A polgármester illetményének állami támogatása bekerült a költségvetésbe július hónapig. (ez 7.391.848 Ft) Az iparüzési adó megemelésre került, 40 MFt-ról 45 MFt-ra. A civil szervezeteknél bent hagyta a 6,8 MFt-ot, a testület 3 MFt-os javaslata ellenére.

Szabóné Németh Ágnes: Az intézményi bevételeknél nem látja a megemelt díjakat, a bizottság javaslata ellenére. Kérdezi, hogy milyen terembérleti díjra gondolt a testület? Véleménye szerint az önkormányzat nagyterme helyett a foglalkozások az iskola tornatermében lennének, akkor a befolyt bérleti díjakkal is az iskolát lehetne támogatni. A nagyterembe több százezer forint értékű festmények vannak, ezért is lenne jobb az iskola tornatermében ezeket a foglalkozásokat megtartani.

Danyi Péter: Az iskola bérleti díjai még magasabbak. Ott ki kell nyitni, be kell zárni, majd takarítani kell.

Takáts-Szalay Adrienn: A bérleti díjakkal inkább az önkormányzatot támogatná. Ha az önkormányzatnak több a bevétele, többet tudna fejlesztésre fordítani.

Angyal Krisztina: Javaslata az lenne, hogy fűtési szezonban legyen magasabb a bérleti díj, nyáron pedig alacsonyabb.

Danyi Péter: Nyáron pedig a klíma kerül nagyobb költségbe.

A testület javaslata, a nagyterem bérleti díjára 5.000 Ft/óra, 30.000 Ft/nap. Az első emeleti terem bérleti díjára pedig 2.000 Ft/óra illetve 10.000 Ft/hó. A közterület használati díjak vonatkozásában nem emelik a díjakat.

S. A.
Ewb

Takáts-Szalay Adrienn: Haszonbérleti díjakat kéri átnézni, valamint a kisbusz bérleti díját is kéri javítani.

Ábrahám Szilvia polgármester: A sírhely és urnahely díját nem emelné, mert nem terhelné még ezzel is a gyászoló családokat.

Takáts-Szalay Adrienn: A házi orvos bérleti díjáról tárgyalt a gazdasági bizottság és arra jutott nem emeli a bérleti díjat, a fogorvos esetében, ha van magánpraxisa, annak a díját javasolják megemelni.

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: A bérlakások bérleti díját nem február, hanem március hónaptól javasolja megemelni.

Alcser Norbert: Javaslat lenne, hogy a könyvtári szolgáltatást át kellene tenni az iskolába, iskolával szerződne le az önkormányzat a könyvtári szolgálat ellátására.

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: Önkormányzatnak kell vinnie a könyvtárat, hogy kapjon rá állami támogatást. A tevékenységet nem lehet átadni.

Angyal Krisztina: Minden évben a könyvtár még plusz 200.000 Ft-ot ad programokra.

Szabóné Németh Ágnes: Traktor javításra kell betervezni költséget és a NonProfit-ot ki kell venni.

Alcser Norbert: Az iskolaorvost miért az önkormányzat fizeti?

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: Mindenhol az önkormányzat fizeti, de utána jár, hogy kötelező – e.

Danyi Péter: A sportintézmény költségeit illetően, tavalyi alapján számolva, villany költségekre kb. 300.000 Ft-ot kell betervezni, a vízfogyasztásra szintén 300.000 Ft. Összesen: 600.000 Ft.

Takáts-Szalay Adrienn: Az iratselejtezést is ki kellene venni, ha nincs tervezve. Biztosítási díjakat is meg kell vizsgálni. A falunapra, a piacra, illetve a Majálisra sincs betervezve semmi összeg.

Szabóné Németh Ágnes: Ha a civil szervezetekre is lesz egy keretösszeg, akkor utána lehet a költségeket beosztani.

Ábrahám Szilvia polgármester: A Gazdasági Bizottsági ülésen már jelezte, hogy az idei év folyamán rendeletet kell módosítani, mivel a civil szervezeteknek a támogatási igényüket március 10. napjáig kell beadni, viszont addigra egy majdnem kész költségvetésnek meg kell lennie. Tehát az lenne a javaslata, hogy meg kellene cserélni a határidőket, vagyis előbb adják be a szervezetek a támogatási igényeiket és utána nyújtják be az előző évi elszámolást.

Danyi Péter: A gázkazánok karbantartására betervezett összeget soknak tartja, mivel véleménye szerint nem az önkormányzatnak kellene ezeket a kazánokat karban tartania.

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester szavazásra bocsátja a termék bérleti díjainak kérdését.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (I.20.) határozata***

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megszavazta a nagyterem bérleti díját 5.000 Ft/óra, illetve 30.000 Ft/ nap összegben, az első emeleti terem bérleti díját havi 10.000 Ft/hó összegben határozza meg.

*Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester
Határidő: azonnal*

- 4) Önkormányzati dolgozók foglalkoztatásának kérdése
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

Ábrahám Szilvia polgármester: Jelenleg nincs alkalmazott, aki el tudná látni azokat a feladatokat, amelyek szükséges lennének. 3 álláspályázat érkezett, 2 fő állású jelentkező bérigénye nettó 450.000 Ft, (szuper br. 768.000 Ft) a 3. részmunkaidős jelentkező is volt, aki nem jelölt meg bérigényt. Kérdés, hogy a gépek milyen állapotban vannak? A próbaidő 3 hónap lenne, a bérigények pedig megállapodás tárgyát képeznék.

Takáts-Szalay Adrienn: Vállalja a jelentkezők interjúztatását.

Ábrahám Szilvia polgármester: Úgy gondolja, hogy egy emberre mindenképpen szükség lenne.

Angyal Krisztina: Úgy látja, hogy egy ember nem elég a településre.

Szabóné Németh Ágnes: Egy főállású ember kell, akinek minél hamarabb kezdeni kell, mellé pedig kell egyet részmunkaidőben alkalmazni.

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (I.20.) határozata***

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jelentkezők meghallgatására és felvételére.

*Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester
Határidő: azonnal*

- 5) Állandó sebességmérő telepítése és az ehhez szükséges finanszírozási megoldások
Előadó: Alcser Norbert képviselő

lásd előterjesztés

Alcser Norbert: Arra kér felhatalmazást a testülettől, hogy az állandó traffipax finanszírozására egy támogatási kampányt szervezhessen. A bejövő pénzt pedig egy elkülönített számlán kezelnék

Ábrahám Szilvia polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy egy darab traffipax bokszt 3.798.000 Ft + ÁFA összegbe kerül a teljes kivitelezéssel.

Danyi Péter: Mindegyik bevezető útra kellene tenni dobozt és a kamerákat kellene cserélni.

Ábrahám Szilvia polgármester: A rendőrség visszajelzett már a sebességmérő kérvényünkkel kapcsolatban. Meg fog kezdődni a napokban két mérési ponton a faluban a sebességmérés, a Rózsa Ferenc utcában és a Kossuth Lajos utcában. Rendszerek lesznek a sebességmérések. A településeknek csak a traffi boksztokat kellene finanszírozni a kistérség pedig vásárolna három készüléket, amit a járásban lévő települések között rendszeresen váltogatnánk.

Alcser Norbert: Ahhoz, hogy a településen megvalósuljanak az elképzelések, tudatni kell a lakossággal, hogy összefogásra van szükség, vagy áldozatot kell hozni a költségvetésben valaminek az árán.

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester kéri szavazzon a testület.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (I.20.) határozata

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Alcser Norbert képviselőt kampány szervezésére egy állandó traffipax finanszírozása céljából.

*Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester
Határidő: azonnal*

- 6) Gyalogosátkelőhely tervezésének megkezdése Héderváron
Előadó: Alcser Norbert képviselő
lásd előterjesztés

Alcser Norbert: Mindenki megkapta az anyagot ezzel kapcsolatban. A virágbolt előtt az út nem alkalmas gyalogosátkelő telepítésére, mivel van ott egy kapukijáró. A Kont Étteremnél a Göndöcs Lacibácsiék előtt lenne alkalmas rá a hely. A tervezési díj 1.800.000 Ft + ÁFA. Arra kér felhatalmazást a testülettől, hogy amennyiben ez a tervezési díj a költségvetésbe belefér, akkor tervezzék be, a gyalogosátkelő telepítését.

Danyi Péter: Ez csak a tervezés, ami 2 évig érvényes, de egyszer lehet hosszabbítani.

Alcser Norbert: Az átkelőnél 3 méter járdát majd hozzá kell tenni.

Szabóné Németh Ágnes: Ezt a következő alkalommal tudjuk tárgyalni, amikor látjuk a költségvetési számokat.

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: Jelzi a gazdasági kolléganőnek.

A napirendi pont nem igényel döntést.

*Polgármester asszony minden érdeklődőnek megköszöni az ülésen való részvételt.
Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, az ülést 22⁰⁵ órakor bezárja.*

A nyilvános képviselő-testületi ülés zárt üléssel folytatódik.

K.m.f.



Abrahám Szilvia
Abrahám Szilvia
polgármester



Endrődyné Dr. Veilandics Eszter
Endrődyné Dr. Veilandics Eszter
jegyző

Sáhó Nikolett
jegyzőkönyvvezető

