

Héd/124-3/2025

## JEGYZŐKÖNYV

Hédervár Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének

*2025. február 13. napján*

*16<sup>30</sup> órakor kezdődő nyilvános üléséről*

*J. S.*

*A. B.*

**Készült: Hédervár, Hivatal**

**Jelen vannak:** Ábrahám Szilvia polgármester  
Alcser Norbert  
Angyal Krisztina  
Danyi Péter  
Szabóné Németh Ágnes  
Seiwerth Márton képviselő  
Takáts – Szalay Adrienn képviselők

**Hivatalból jelen vannak:** Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző  
Piskolti Tünde települési főépítész

**Meghívott vendég(ek):** Juhász József Foldana Group Projektvezető  
Bertalan Mátyás Társasház közös képviselője

**Megjelent vendég(ek):** Ikó Norbert  
Györkös István  
Németh Jenőné  
Bakancsos Ádámné

Ábrahám Szilvia polgármester köszönti a képviselő testület tagjait, a hivatal dolgozóit és a megjelenteket. 16:40 órakor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő megjelent. Felkéri jegyző asszonyt a jegyzőkönyv vezetésére.

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 2) Tájékoztatás helyi jelentőségű védett természeti területekről és emlékekről Hédervár községet illetően  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester, Piskolti Tünde települési főépítész
- 3) Tervtanács tanács véleményének megbeszélése - Sportpálya eladási/vételi szándékának megtárgyalása  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester, Piskolti Tünde települési főépítész
- 4) Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete Hédervár község címeréről és zászlójáról, valamint azok használatának rendjéről  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 5) Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

- 6) 033 hrsz -ú út értékbecslésének elbírálása  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 7) Hédervár 252/3, 252/4, 252/5 hrsz-ú ingatlanok területrendezése  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 8) Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelete Hédervár Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és a vagyonkezelés szabályairól szóló 9/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 9) Bölcsőde nyári leállításának megbeszélése  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 10) Főállású polgármester asszony szabadság ütemtervének elfogadása  
Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző
- 11) Közművelődési programterv elfogadása  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 12) A Sportpálya elektromos hálózatának hibájának megjavíttatása  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 13) Nyilatkozat 2025/26. évi TAO pályázathoz  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 14) Tájékoztató a 2025. évre áthúzódó kötelezettségvállalásokról  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 15) A Non-Profit Kft.-nél felmerült pénzügyi kérdések ismételt tárgyalása  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 16) Az önkormányzati munkavállalók felvételéről tájékoztató  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 17) A 2025. évi költségvetés tervezetének tárgyalása  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

Ábrahám Szilvia polgármester A kiküldött napirendek közül szeretné törölni a Non-Profit Kft.-nél felmerült pénzügyi kérdések ismételt tárgyalását, mégpedig azért, mert a könyvelőiroda küldött ugyan anyagot, de további kiegészítést kértünk írásban 2 héttel ezelőtt, de nem küldtek tárgyi eszköz analitikát, házi pénztár jelentést havi bontásban és főkönyvi kivonathoz tartozó tételes kartont sem. Ezek hiányában a gazdálkodást nem lehet teljes mértékben áttekinteni. Bízott abban, hogy a kiegészítés még a gazdasági bizottság ülése előtt megérkezik, hogy ők is tárgyalni tudják, de sajnos nem így lett, ezért érdemben a mai ülésen sincs miről beszélni.

Kérdés, napirendi javaslat hiányában, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontokat.



A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**16/2025. (II.13.) határozata**

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 13-ai nyilvános ülés napirendjét az alábbi módosítással fogadja el:

- 1) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 2) Tájékoztató helyi jelentőségű védett természeti területekről és emlékekről Hédervár községet illetően  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester, Piskolti Tünde települési főépítész
- 3) Tervtanácsi tanács véleményének megbeszélése - Sportpálya eladási/vételi szándékának megtárgyalása  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester, Piskolti Tünde települési főépítész
- 4) Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete Hédervár község címeréről és zászlójáról, valamint azok használatának rendjéről  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 5) Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 6) 033 hrsz -ú út értékbecslésének elbírálása  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 7) Hédervár 252/3, 252/4, 252/5 hrsz-ú ingatlanok területrendezése  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 8) Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelete Hédervár Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és a vagyonkezelés szabályairól szóló 9/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 9) Bölcsőde nyári leállításának megbeszélése  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 10) Főállású polgármester asszony szabadság ütemtervének elfogadása  
Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző
- 11) Közművelődési programterv elfogadása  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester
- 12) A Sportpálya elektromos hálózatának hibájának megjavíttatása  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

*Ábrahám Szilvia* *Endrődyné Dr. Veilandics Eszter*



13) Nyilatkozat 2025/26. évi TAO pályázathoz

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

14) Tájékoztató a 2025. évre áthúzódó kötelezettségvállalásokról

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

15) Az önkormányzati munkavállalók felvételéről tájékoztató

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

16) A 2025. évi költségvetés tervezetének tárgyalása

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

**lásd előterjesztés**

Ábrahám Szilvia polgármester: Két lejárt határidejű határozat végrehajtásáról számol be. Az egyik a Kastély épületét érintő elővásárlási jogról történő lemondás, a másik a beruházással érintett magántulajdonnal kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondás. Mindkét döntésről a Foldana Castle Zrt. ügyvezetőjének tájékoztatása megtörtént.

Kérdés és hozzászólás hiányában, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot, kéri a testületet szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **17/2025. (II.13.) határozata**

*Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a beszámolót a lejárt határidejű határozatokról.*

Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

2. Tájékoztatás helyi jelentőségű védett természeti területekről és emlékekről Hédervár községet illetően.

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester, Piskolti Tünde települési főépítész

**lásd előterjesztés**

Ábrahám Szilvia polgármester: A Kormányhivatal felhívással élt a települési önkormányzatok irányába, mely szerint a felül kell vizsgálni a helyi védettségre vonatkozó korábbi rendelkezéseinket. Az ezzel kapcsolatos tájékoztatás megtartására felkéri Piskolti Tünde települési főépítész asszonyt.

Piskolti Tünde: Ahogy polgármester asszony említette, ez a felhívás a Kormányhivatal részéről tavaly nyáron érkezett. Megkerestük a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságát, hogy foglaljon állást ez ügyben. Előzetesen végignézte a helyi építési szabályzatot, illetve a településképi rendeletet, hogy milyen helyi védett természeti területeket említ ez a két rendelete az önkormányzatnak. Ezekről kértük az igazgatóság állásfoglalását, hogy a továbbiakban ezeknek a védettségét meg kell tartani, az eljárást újra el kell indítani. Az igazgatóság helyszíni egyeztetést tartott, két csoportra bontottuk a területeket. Vannak olyan területek, amelyek korábban védettséggel rendelkeztek, ezeknek megvan a törzskönyvi nyilvántartása, az arról szóló határozat, illetve rendelet. Azonban 2007-ben volt egy törvény, amely hatályon kívül helyezte ezeket a védetté nyilvánító jogszabályokat és egyúttal felhatalmazta az önkormányzatokat, hogy külön védetté nyilvánítási eljárás nélkül, ezeket a védettségeket rendelettel tartsák fent. A hédervári önkormányzat részéről ezeknek a rendeleteknek a megalkotása nem történt meg, tehát az Árpád fa, a hédervári fekete fenyő, a Kont emlékhely, a hédervári lovaglópálya, illetve a kastélypark elvesztették a védettségüket. Ezekre az igazgatóság azt az állásfoglalást adta, hogy kötelező ezeknek a területeknek a védettségi szintjét helyreállítani és le kell folytatni a védetté nyilvánítási eljárást. Ezen kívül a Boldogasszony kápolna előtti parkját javasolják védetté nyilvánítani, a Hársfa utca hársfa sorra vonatkozóan pedig további egyeztetést tartanak szükségesnek. Az első öt területnek a védetté nyilvánítását kötelező visszaállítani, az utolsó 2 területről dönthet a testület, hogy vállalja – e a védetté nyilvánítási eljárást. Ennek az a módja, hogy természetvédelmi szakértőket kell felkérni megalapozó tanulmány készítésére, az igazgatóság ezt véleményezi, ha jóváhagyja akkor rendeletet kell róla alkotni. Ennek része lesz egy kezelési terv készítése is, amiben meg kell határozni, hogy hogyan milyen módszerrel és feltételekkel gondozzák ezeket a területeket a továbbiakban. Három szakértőtől kért árajánlatot, kettő ajánlat érkezett amikről a testületet előzetesen már tájékoztatta. Egy mecséri vállalkozó 130.000 Ft-os árajánlatot adott, a másik pedig egy soproni egyetemen dolgozó szakértő, aki 315.000 Ft-ot ajánlott (alanyi adómentes) összeggel. Ez a kezelési terv összegét is tartalmazza.

Ábrahám Szilvia polgármester: Addig nem javasolja a Hársfa utca fák védetté nyilvánítását, amíg a fákat nem vizsgálják meg, mivel tavaly érkezett jelzés, hogy van fa amin elszaporodtak rovarok, olyan mennyiségben ami hatással van az ott élőkre, mert tömegesen másznak be a nyitott ablakokon keresztül. A védetté nyilvánítás több szempontból is fontos, nem csak a jogi szabályozás miatt, hanem azért is, mert a növényvédelemről folyamatosan gondoskodni kell, az elmúlt években a sarjhajtások nem lettek eltávolítva, ezt most a munkavállalóink meg fogják oldani, ahogy a lombkorona alakításokat, metszéseket is minden évben el kell végeznünk.

*16:48 perckor megérkezett Szabóné Németh Ágnes képviselő.*

Ábrahám Szilvia polgármester: Kérdés tehát, hogy mind a 7 területet helyi védettség alá vonja – e a testület? Boldogasszony kápolna előtti parkot, illetve a Hársfa utcát igen vagy nem?

Alcser Norbert: Véleménye szerint a Boldogasszony kápolna előtti park nem kérdés, védetté kell nyilvánítani.

Piskolti Tünde: Úgy gondolja, hogy a Hársfa utcai fasor akkor lenne érdemes a védetté nyilvánításra, ha tényleg egy gyönyörű fasor lenne. De sajnos nem az.

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: A Hársfa utcai fasort később is védetté lehet nyilvánítani, azonban célszerű lenne egyben kezelni, mivel az önkormányzat a teljes területekre köt



szerződést. A tervek elkészítése miatt is egyben kellene kezelni, a későbbiekben ez egy rendelet alkotást igényel.

Ábrahám Szilvia polgármester: Annyival szeretné kiegészíteni az elhangzottakat, hogy az egyik ajánlat a megalapozó dokumentum elkészítésére, a másik ajánlat a 3 természetvédelmi terület és a 3 természeti emlék megalapozó dokumentációjának és a kezelési tervnek az elkészítésére vonatkozik, tehát a 7. nincs is benne.

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: A megbízási szerződést mindenképpen a költségvetés elfogadása utánra kell tervezni, azután kerülhetne aláírásra.

Seiwerth Márton: Kérdezi, hogy mi miatt ne lehetne dönteni a Hársfa utcai fasor kérdésében?

Alcser Norbert: Ha védetté nyilvánítjuk, akkor ahhoz egységesíteni kellene a fákat?

Piskolti Tünde: A kezelési tervben van olyan előírás, hogy ha pótlásra kerül a sor, akkor milyennel kell pótolni.

Szabóné Németh Ágnes: Nincs olyan védett korú, idős fa, hanem fiatal fák vannak. Nemrég lettek ültetve. Véleménye szerint bele kellene venni a fasort is a védetté nyilvánításba.

Kérdés, javaslat hiányában, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2025. (II.13.) határozata**

*Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Árpád fát, a hédervári fekete fenyőt, a Kont emlékhelyet, a hédervári lovaglópályát, a kastélyparkot, a Boldogasszony kápolna előtti parkot és a Hársfa utca hársfasort javasolja védetté nyilvánítani.*

*Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester*

*Határidő: azonnal*

3. Tervtanácsi tanács véleményének megbeszélése - Sportpálya eladási/vételi szándékának megtárgyalása

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester, Piskolti Tünde települési főépítész

Ábrahám Szilvia polgármester: Köszönti Juhász József urat a Foldana Castle Zrt. képviseletében. A Kastélyprojekt kapcsán újabb egyeztetés zajlott Budapesten, a tervtanácsi konzultációs vélemény minden képviselő számára megküldésre került. Felkéri Főépítész asszonyt az ott elhangzottak ismertetésére.

Piskolti Tünde: Ez egy konzultációs véleményezési eljárás volt. Első körben arról született döntés, hogy a történeti kertté nyilvánítás során felkért szakértő elkészítette a dokumentációt a parkra vonatkozólag, amiben kijelölték azokat az építési helyeket, amelyeket elfogadhatónak tartanak a terület beépítésére. Az építész iroda készített egy előzetes helyszínrajzot, illetve egy látványtervet, amit a tervtanács megtárgyalt. Ezeket az építési helyeket jóváhagyták, az épület



kidolgozása még folyamatban van. A konzultáció során megpróbálták meghatározni azokat a beépítési helyeket, amelyekkel már el lehetne indítani a szabályozási terv módosítását. Nagyjából sikerült az építész tervezőknek olyan mutatókat produkálni, amelyekkel már el lehet indulni, a településtervezővel múlt héten történt egy egyeztetés. Ahhoz, hogy ténylegesen el lehessen indulni a szabályozási tervmódosítással, véleménye szerint meg kell várni, hogy Földhivatal engedélyezi-e a termőföldek művelési ág alóli kivonását, a megfelelő parkoló kialakításához. Ez várhatóan február vége, március eleje. Ez egy sarkalatos pontja a beruházásnak. Tavaly hozott a testület egy olyan döntést, hogy a beruházás miatt támogatja ennek a szabályozási tervnek a módosítását. 2024. október 1.-től szinte minden jogszabály megváltozott az építésügyben, a szabályozási paraméterekkel egy kicsit más irányba kell elindulni. Eredetileg az a verzió volt, hogy két kis beékelődött területnek a szabályozását kell kibővíteni arra a területre, a kastélypark egy részére, ahol lehet építeni, most pedig egy övezetet kell létrehozni, tehát az egészre maradni fog egy övezet és azon belül a kijelölt építési helyre egy olyan határértéket kell megadni, amibe bele fog férni ez a beruházás. Az arborétum helyére is kijelöltek egy építési helyet, ahová egy fogadó épületet terveznek építeni, ahová a parkolót is kell építeni. Véleménye szerint, ha ezt a területet sikerül a művelési ág alól kivonni, akkor ténylegesen el lehet indítani a szabályozási terv módosítását. Illetve felmerült még a Sportpálya területe. Nagyon nagy az épület tömege, ezért a sportpálya egy részére átvinnék az épületek egy részét, így csökkenne a beépítettség. A beruházó jelezte, hogy nem kívánja a sportpályát megvásárolni, a tervezők pedig úgy gondolják, hogy ez a szabályozást megint módosítaná. Ha a sportpálya eladási szándéka fennáll, akkor azt is be kell vonni a szabályozási tervmódosításba. Április, május hónapra meg tudják tervezni, utána lehet beadni majd engedélyezésre. Addigra a szabályozási terv is az állami főépítész elé kerülhet.

*17.05 perckor megérkezett Bertalan Mátyás közös képviselő*

Ábrahám Szilvia polgármester: A sportpálya eladásával kapcsolatban a beruházónak egy nemleges szándéknyilatkozatra van szüksége. A sportegyesület vezetőségével egyeztetünk a kérdésről, ők bizonyos feltételekkel nem zárkoznának el az értékesítés elől. Például, ha egy a lipótihoz hasonló sportlétesítményt kapnának helyette, akkor eladásra kerülhetne a sportpálya. De sajnos sem a település, sem a beruházó nem tud területet biztosítani egy új pálya és kiszolgálóépület felépítéséhez. A kérdést a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, ezért felkéri Takáts –Szalay Adrienn elnök asszonyt a bizottság álláspontjának ismertetésére.

Takáts –Szalay Adrienn: Tájékoztatja a testületet, hogy a Gazdasági Bizottság sem támogatja a sportpálya eladását. Ez nem kérdés.

Szabóné Németh Ágnes: Véleménye szerint, ha mégis az eladás mellett döntene a testület, akkor a Sportlétesítményt ki lehetne helyezni az önkormányzat tulajdonában lévő Pedagógus földekre.

Takáts –Szalay Adrienn: Ha értékesítenénk a sportpályát, akkor az egyesület vezetője szerint, minimum fél évre megállna a sportélet.

Alcser Norbert: Azért is mondott a bizottság az eladásra nemet, mivel a beruházónak sem áll szándékában megvenni a sportpályát.

Juhász József: Főépítész asszony nagyon jól összefoglalta a lényegét. Szeretné jelezni, hogy a történeti kertté nyilvánítás, ami tavalyi évben kezdődött, most már nagyjából kiteljesedett. Volt egy olyan javaslat, hogy be lehetne vonni a focipályát is a történeti kertbe nyilvánításba

és ott lehetne fákat ültetni. Ez túl bonyolulttá tenné a helyzetet, ezért kéri hogy a testület ne szavazza meg az eladást.

Iko Norbert: Ha a termőföldeket nem vonják ki a művelési ág alól, akkor megakad az építkezés?

Piskolti Tünde: Nem feltétlenül, de akkor a beruházónak más megoldást kell keresni. A szükséges számú parkolóhelyet biztosítani kell. A parkolókat lehetőleg a parkon kívül kell megépíteni.

Juhász József: A művelési ág alóli kivonás mindenképpen megtörténik, csak az időpontját kell meghatározni.

Piskolti Tünde: A kivonás csak azután történik meg ha a Földhivatalba megszületik erről a határozat.

Kérdés, javaslat és hozzászólás hiányában, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **19/2025. (II.13.) határozata**

*/1/ Hédervár Község Önkormányzatának képviselő- testülete megismerte a Foldana Group általi benyújtott EPAT/155-1/2025/ÉPFO iktatószámú Építési és Közlekedési Minisztérium Országos Építészeti Tervtanácsa által készített konzultációs véleményt a Hédervár, 254 helyrajzi szám alatti ingatlanon álló Khuen – hédervári kastélyépület felújításának, bővítésének és park revitalizációjának dokumentációját, mely a Hédervár belterületén fekvő, 260 helyrajzi számú sportpálya kastélyprojektbe való esetleges bevonásáról is rendelkezik.*

*/2/ Hédervár Község Önkormányzatának képviselő- testülete kinyilatkozza, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló sportpályát nem áll szándékában értékesíteni.*

*/3/ Felkéri a polgármestert, hogy döntésről a Foldana Group ügyvezetőjét tájékoztassa.*

*Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester*

*Határidő: azonnal*

Ábrahám Szilvia polgármester: Mivel Bertalan Mátyás úr most érkezett meg, kéri hogy a beszélgetést most folytassák le a közös képviselő úrral, ha ezt a testület jóváhagyja.

Azért hívtuk meg az urat, mert az önkormányzatnak is van a Fő út 32. szám alatti társasházban egy ingatlanja, ami felújításra szorul, valamint évek óta fennálló probléma a beázás.

Bertalan Mátyás: Megbontásra került az érintett lakás feletti tetőszerkezet, nincsen tetőszigetelése annak a háznak és a lakásban lecsapódó pára az, ami penészesedést okoz. Utólagosan hőszigetelni kell üvegyapottal, viszont az ablak és a nyílászárók esetében csak homlokzati hőszigeteléssel lehet a problémát megoldani. Ez elég nagy beruházás. A társasháznak van egy elfogadott terve, és a következő, amit meg kell csináltatni, az a



szennyvíz gerinc hálózat cseréje. Az AQUA Kft.-nek van egy elfogadott árajánlata, jönnek és megcsinálják. Egy új nyomvonal kerül oda kialakításra.

*17.20 perckor megérkezett Danyi Péter képviselő*

Bertalan Máttyás: Ha ez megvan, akkor utána lehet foglalkozni a homlokzati hőszigetelés kérdésével, illetve a tetőszigeteléssel.

Juhász József: Kérdezi, hogy a közös képviselő úr most egy tetőtéri lakásról beszél – e? Mert ez az alatta lévő lakás, amiről szó van.

Bertalan Máttyás: Akkor szeretne kérni egy helyszíni szemlét, mivel egy lakás beázás több mindentől fakadhat. Hőhíd probléma, fűtőcső miatt is lehet. Ezután lehet érdemben foglalkozni a kérdéssel.

Ábrahám Szilvia polgármester: Szeretné a közös képviselő segítségét kérni abban, hogy egy lakónak a klímája az orvosi rendelő fölé történt felszerelésre és így folyamatos problémát jelent a galambürülék. Kéri, hogy szólítsák fel ennek megoldására, hogy ez a probléma megszűnjön.

Bertalan Máttyás: Továbbítjuk és rendezzük. Senkit nem szeretnénk költségekbe keverni. Ezeket úgy rendezzük, hogy a társasház részéről a galambtüske megrendelésre kerül. Ha az önkormányzattól kapunk arról határozatot, hogy bármilyen utólagosan felszerelt eszközt eltávolíthatunk, akkor erről gondoskodunk.

Két hónappal ezelőtt volt a társasháznál egy kazáncsere, ami során kialakításra került egy kondenzvíz elvezető rendszer. Ha az önkormányzat az általa birtokolt két albetétnek a fűtését korszerűsíti és új kazánokat rakat fel, akkor a kondenzvíz elvezetéséről gondoskodni kell. Ez a csatorna már ki lett alakítva, majd ennek a költségeibe az önkormányzat hozzájárulását várnánk és akkor utána rá tudnak kötni a rendszerre.

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: Mivel az önkormányzat most tervezi a költségvetését, tudni kellene ennek is a költségét.

Bertalan Máttyás: Az egyik tulajdonos kezdeményezésére került erre sor, ennek a költségeit az önkormányzat részére természetesen átküldjük és így dönthet arról, hogy mikor kíván fejleszteni.

*17:30 perckor elköszön Bertalan Máttyás közös képviselő.*

4. Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete Hédervár község címeréről és zászlójáról, valamint azok használatának rendjéről  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

Ábrahám Szilvia polgármester: A rendelet célja, hogy Hédervár község címerének és zászlójának jogszerű használatát rögzítse. Mindkét jelkép a településé, ezért az új rendelettel mindenki számára egyértelművé válik ezek használata, illetve a használat engedélyezése, ami a korábbi 9/1993 ÖKT rendelettel ellentétben nem a polgármester, hanem ezen rendelet elfogadásával a képviselő-testület hatáskörébe kerül.



Várom a képviselői véleményeket a rendelet módosításával kapcsolatban.

Kérdés, javaslat és hozzászólás hiányában, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet

***Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének***

***3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelete***

*Hédervár község címeréről és zászlójáról,*

*valamint azok használatának rendjéről*

*(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)*

*Annak érdekében, hogy ez a rendelet, hatályba léphessen a polgármester egy rövid szünetet rendel el.*

5. Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

Ábrahám Szilvia polgármester: A közösségi együttélés rendeletének megalkotása azért szükséges, hogy a lakosság nyugalmanak biztosítása érdekében az önkormányzat fel tudjon lépni közösségi együttélés szabályait megsértő lakosokkal szemben. Erre vonatkozóan korábban megalkottuk már a területhasználatról szóló rendeletet, a zajrendeletet, és az avar és kerti hulladék égetéséről szóló rendeletet is. Vannak emberek akik számára sajnos nem egyértelmű, hogy vannak olyan dolgok, amik zavarnak másokat. Ezeket a dolgokat például, az állattartással kapcsolatos szabályozást, haszonállattartással kapcsolatos problémák megelőzését hivatott rendezni ez a szabályozás, ami sorozatos szabálysértés esetén lehetőséget ad a szankcionálásra is. A cél az, hogy békességben éljünk egy szép rendezett településen. Minden képviselő megkapta ennek a rendeletnek az anyagát.

Alcser Norbert: Kérdése, hogy ki fogja ezt ellenőrizni? Erre kellene egy ember aki ezt figyelemmel kíséri. A másik a kamion kérdése, ami a KRESZ-ben lévővel nem ütközik? A harapós kutya megfogalmazást is véleménye szerint módosítani kellene, a jelző levételével.

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: Az önkormányzati utakra vonatkozóan az önkormányzat is hozhat rendeletet. Olyan dolog nem került bele, amiről külön rendelet van és szankcionálható. Csak olyanok szerepelnek benne, amire eddig nem volt bírságot vagy figyelemfelhívásra lehetőség. Helyileg el tudunk járni. Akkor lenne teljesen hasznos ez a rendelet, ha lenne közterület felügyelet. Ha ezután, ennek a rendeletnek a kihirdetése után érkezik jelzés, azt hivatalból meg lehet vizsgálni és fel tudjuk szólítani az érintett személyt, valamint esetleges büntetés kiszabására is lesz lehetőség.

Szabóné Németh Ágnes: A kerti hulladék égetésével kapcsolatban, bele kellene tenni a műanyag hulladék égetését is, mivel eddig nem az önkormányzat volt az illetékes.

Endrődy né dr. Veilandics Eszter: Olyan megállapítást nem lehet beletenni a rendeletbe, amire nincs hatáskörünk. Ha egy felettes szervnek van illetékessége és hatásköre akkor nem járhatunk el.

Szabóné Németh Ágnes: Véleménye szerint az önkormányzatnak az illetékes hatóság felé kötelessége lenne az ilyet továbbítani.

Valamint véleménye szerint az állattartásnál kellene valami fokozatosságot biztosítani, valamint nincs megfogalmazva, hogy milyen háziállat. Ha valaki háziállata egyszer kiszökik, akkor először csak felszólítani kellene. Valamint a megnevezést is pontosítani kellene a háziállatról.

Endrődy né dr. Veilandics Eszter: Már említette, hogy a fokozatosságra van lehetőség, először figyelmeztetés, majd ismételt figyelmeztetés és csak utána van a bírságolás lehetősége. Annyival kiegészítené a rendeletet, hogy akkor képviselők kérésére a háziállat megfogalmazás eb-re lesz módosítva, illetve, ha kikerül a „harapós kutya” megnevezést, akkor mindenhol ki kell tenni a figyelmeztető táblát, minden háznál, ahol kutyát tartanak. A testület kéri, hogy az 5§ c. pontja kerüljön ki a rendeletből.

Kérdés, javaslat hiányában, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

***Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2025. (II.17.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól  
(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)***

6. 033 hrsz -ú út értékbecslésének elbírálása  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester  
**lásd vételi szándéknyilatkozat**

Ábrahám Szilvia polgármester: A Foldana Castle Zrt. vételi szándékkal kereste meg az önkormányzatot a kastélyparki arborétum mellett lévő út megvásárlásával kapcsolatban. A korábbi testületi ülésen szóba került az út esetleges bérbeadása, illetve a projekt megvalósulása esetén az önkormányzat visszavásárlási előjoga. A beruházó elkészítette az értékbecslést, ami az ingatlan forgalmi értékét 700.000 Ft-ban határozta meg.

Ebben a kérdésben határozatot kell hozni, hogy ezt a becsértéket elfogadja e a testület? Erre azért van szükség, hogy a forgalomképtelen vagyomból a vagyontázaszterbe bekerülhessen ez az út.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:



**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**20/2025. (II.13.) határozata**

*Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a beruházó értékbecslése alapján becsértékként 700.000 Ft összeget a 033 hrsz.-ú út vonatkozásában.*

*Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester*  
*Határidő: azonnal*

A becsértékkal szemben a vételi szándéknyilatkozatban 1.400.000 Ft ajánlat szerepel a beruházó részéről. Az út jelenleg forgalomképtelen vagyon, az eladáshoz először forgalomképesé kell tenni. Az út eladása nem befolyásolja egy a Kossuth utcával párhuzamosan létrehozható utca kialakításának lehetőségét, mert annak megközelítése a Kossuth utca felől továbbra is biztosítva lesz, ahogy a sportpályára való bejutás is.

Szabóné Németh Ágnes: Úgy gondolja, hogy ezt nem fogják biztosítani, az út szélessége miatt.

Ábrahám Szilvia polgármester: A napirendet tárgyalta kedden a gazdasági bizottság, kéri Takáts- Szalay Adrienn képviselő asszonyt, ismertesse a bizottság álláspontját.

Takáts- Szalay Adrienn: A Gazdasági Bizottság támogatná az eladást úgy hogy az önkormányzat garanciát kapna arra, ha a beruházás nem valósul meg, ez a terület visszaszálljon az önkormányzat részére.

Ábrahám Szilvia polgármester: Az eladásról addig nem tud a testület döntést hozni, amíg a 033 hrsz-on nyilvántartott út a helyére nem kerül a vagyonkataszterbe és a rendeletben. Az eladási szándékról a március 6-i ülésen tudunk dönteni.

*Juhász József elköszön 17:55.perckor*

7. Hédervár 252/3, 252/4, 252/5 hrsz-ú ingatlanok területrendezése  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester  
**Lásd megkeresés**

Ábrahám Szilvia polgármester: A Magyar Közút kereste meg az Önkormányzatot az említett helyrajzi számú ingatlanok átadása ügyében az országos közúti szakaszok területrendezése kapcsán. Arról szükséges testületi döntés keretében határozatot hozni, hogy az országos közúttal érintett ingatlant térítésmentesen adjuk-e állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésébe. Ez a három helyrajzi szám a hivatal előtt átmenő kerékpárutat, illetve a Darnózseli felé induló szakaszt érinti. A vázrajzot, illetve a leírást mindenki megkapta, várja a képviselő testület véleményét.

Piskolti Tünde: A valós állapotnak megfelelően rendezik az ingatlan-nyilvántartásban a területeket.

Szabóné Németh Ágnes: Nem támogatja a területrendezést. Miért lenne ez jó az önkormányzatnak?

Piskolti Tünde: Gyakorlatilag az út területéből adna át az önkormányzat a park területére.



Endrődyné dr. Veilandics Eszter: Ebből alakul majd ki egy új HRSZ, a 252/7.

Piskolti Tünde: Akkor történik ilyen, amikor valamilyen csomópont átépítés valósul meg.

Ábrahám Szilvia polgármester: Ez ügyben kér az önkormányzat állásfoglalást, hogy miért van erre szükség.

*A napirendi pont ügyében nem született döntés.*

*18 órakor Piskolti Tündi elhagyja a termet.*

8. Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelete Hédervár Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és a vagyonkezelés szabályairól szóló 9/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

Ábrahám Szilvia polgármester: A rendelet módosítását az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonában és forgalomképes (üzleti) vagyonában bekövetkezett változás indokolja. Ennek relevanciája a 033 hrsz-on jegyzett földút. Ez a terület a forgalomképtelen önkormányzati vagyonból a forgalomképes vagyonba kerülnek.

Szabóné Németh Ágnes: Vannak még olyan ingatlanok a forgalomképes vagyonba, amelyek valójában nincsenek meg, azok kerüljenek ki.

Endrődyné dr. Veilandics Eszter: Ezeket át kell nézni és ki kell vezetni azokat az ingatlanokat, amik eladásra kerültek. A vagyonkatasztert készítő vállalkozóval egyeztetni kell, aki a programon ezt átvezeti. Amennyiben a testület nem fogadja el a vagyonrendeletet, mert kéri ezeknek a pontoknak a belevételét is, az a március 6-i ülésre fog átkerülni. Az azt követő ülésen lehet dönteni a 033 hrsz.-ú út bérbeadásáról vagy eladásáról.

*A testület nem alkotta meg a rendeletet, elnapolja a napirendi pont tárgyalását.*

9. Bölcsőde nyári leállításának megbeszélése  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

Ábrahám Szilvia polgármester: A bölcsőde vezetője az alábbi szüneteket jelezte, amit minden képviselő megkapott.

Nyári: augusztus 7.(csütörtök)- augusztus 27. (szerda) /14 nap),

Téli: december 15. (hétfő)-december 31. (szerda) /10 nap/

Április 21. Bölcsődék napja, ünnep miatt április 22. Nevelés nélküli nap!

A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2025. (II.13.) határozata***

- (1) Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Hédervári Mini Manó Mini Bölcsőde nyári illetve téli leállításával kapcsolatos tervezetet.  
(2) Felkéri Rosta-Böősi Rita intézményvezetőt, hogy a leállításokról a szülőket tájékoztassa.

*Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester*

*Határidő: azonnal*

10. Főállású polgármester asszony szabadság ütemtervének elfogadása  
Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző  
**lásd szabadságterv**

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter: Polgármester asszony elkészítette a szabadságtervét 2025 évre vonatkozólag. Előző évről áthozat: 5 nap+ 39 nap alapszabadság, ez összesen: 44 nap.

Kérdés, hozzászólás és javaslat hiányában, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

***Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2025. (II.13.) határozata***

*Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kizárja Ábrahám Szilvia polgármestert a 2025. évi szabadságterv elfogadásának döntéshozatalából.*

*Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester*

*Határidő: azonnal*

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2025. (II.13.) határozata***

*Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Ábrahám Szilvia polgármester 2025. évre szóló szabadság ütemtervét.*

*Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester*

*Határidő: azonnal*

11. Közművelődési programterv elfogadása  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester  
**lásd előterjesztés**



Ábrahám Szilvia polgármester: A közművelődési programterv elkészítése kötelező feladat, a dátumok esetlegesen módosíthatók. A terv készítését megelőzően egyeztetünk, hogy a településre tervezett programok ne ütközzenek más vásárokkal, programokkal. Minden rendelkezésünkre bocsájtott információ figyelembevételével készült a tervezet. Polgármester asszony szeretné nyilvánosan is megköszönni a vásárokon résztvevő helyi termelőknek, hogy segítettek az ezzel kapcsolatos munkáját. A falunappal kapcsolatban érkezett egy felajánlás, egy élő nagykoncert megszervezésére. A felajánló kérése volt a június végére, július közepére tervezett dátum. A kiküldött táblázatból még hiányzott 3 termelői piac dátuma, mégpedig azért, mert az a múlt héten még nem állt rendelkezésünkre a Szigetközi Szatyor vásárok tervezete, ami azóta megérkezett. Még egyszer jelzi, hogy a dátumok módosíthatók. Ha van észrevétel, javaslat akár további programokkal, akár a dátumokkal, akkor azt később is tudjuk módosítani.

Angyal Krisztina: Sérelnézi, hogy a piaccal kapcsolatban nem kérdezte meg a szervezésről senki, mivel ezidáig ő szervezte az összes piacos rendezvényt. Részéről 2 időpont már nem is megfelelő, nem véletlenül szervezték külön eddig a piacot pl. a húsvétól.

Ábrahám Szilvia polgármester: Az összes többi piac illetve termelői vásár tervéhez készült. Ezek a dátumok azért kerültek meghatározásra, mert a korábbi dátumokon van valamilyen rendezvény amire a termelők eljárnak.

Alcser Norbert: Az lenne a javaslata, hogy a szemétszedés ne nőnapon kerüljön megszervezésre.

Kérdés, hozzászólás és javaslat hiányában, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **24/2025. (II.13.) határozata**

*Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a közművelődési programtervet 2025. évre vonatkozólag.*

*Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester*

*Határidő: azonnal*

## 12. A Sportpálya elektromos hálózatának hibájának megjavíttatása

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

Ábrahám Szilvia polgármester: A sportpályán az öltözőben az elektromos hálózat meghibásodott, az egyesület vezetője hívott villanyszerelőt, aki megállapította, hogy az alumínium csatlakozók beégése miatt nem működik megfelelően az áramellátás, ami tűzveszélyes helyzetet teremtett. Az egyesület vezetése jelezte az azonnali javítás szükségességét, amit polgármester asszony annak érdekében jóváhagyott, hogy ne legyen az öltöző és elmondta elnök úrnak, hogy a testületi döntéstől függ, hogy az önkormányzat ezt a halaszthatatlan javítást kifizeti-e, vagy az idején civil támogatásuk terhére tudják elszámolni. Ez a javítás bruttó 88.900 Ft-ba került. Várja a képviselői véleményeket!

Szabóné Németh Ágnes: Kérdezi, hogy ez karbantartás vagy felújítás?

Ábrahám Szilvia polgármester: Ez karbantartás.

Alcser Norbert: Véleménye szerint ezt az egyesület ki tudja gazdálkodni.

Takáts-Szalay Adrienn: Elmondja, hogy eddig ha valamilyen nagyobb költsége volt az egyesületnek azt az önkormányzat mindig támogatta.

Kérdés, hozzászólás és javaslat hiányában, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2025. (II.13.) határozata**

*Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sportegyesület villamos javítási munkálatairól szóló számlát, bruttó 88.900 Ft összegben az önkormányzat nem kívánja kiegyenlíteni.*

*Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester*

*Határidő: azonnal*

13. Nyilatkozat 2025/26. évi TAO pályázathoz

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

Ábrahám Szilvia polgármester: Ez a napirend tájékoztatás a képviselők részére. A sportegyesület azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy a TAO pályázathoz szükségük van egy ingyenes használatbavételi nyilatkozatra a sportpálya esetében. Ezt a nyilatkozatot korábban mindig a polgármester állította ki, ám ez nem volt jogszerű, hiszen az SZMSZ alapján ennek kiállítása a jegyző asszony hatásköre. A nyilatkozat korábban határozatlan idejű használatról szólt, ezt mostantól 5 éves időtartamra kívánjuk módosítani, mivel ez szinkronban van a pályázati kiírásokkal. Ezen kívül elnök úr kért egy MLSZ nyilatkozatot, amelynek aláírása polgármesteri hatáskör, ennek tartalmát jegyző asszony megvizsgálta és az alábbi módon kívánta pontosítani a kastélyberuházás bizonytalansága miatt.

*„Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy az ingatlanon 3. személynek **jelenleg** nem áll fenn olyan joga, amely korlátozná vagy kizárná a sportszervezetet abban, hogy tárgyi eszköz beruházást és felújítást hajtson végre. Az önkormányzat ugyanakkor fenntartja magának a jogot arra, hogy az ingatlant a jövőben egy, a települést érintő nagyberuházás megvalósítása esetén esetlegesen megterhelje vagy elidegenítse.”*

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor kéri a tájékoztatás tudomásulvételét.

*A képviselő testület tudomásul vette a tájékoztatást, a napirendi pont nem igényel döntést.*



14. Tájékoztató a 2025. évre áthúzódó kötelezettségvállalásokról  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester  
lásd táblázat

Ábrahám Szilvia polgármester: Két olyan kötelezettségvállalása van az önkormányzatnak, ami áthúzódik a 2025-ös évre. Az egyik az MFP-ÖTIFB/2024. pályázat a Timaffy László tagiskola lapostető szigetelése, 6.993.999 Ft összegben. A másik pedig az Élhető település TOP-PLUSZ-1.2.1-2-GM1-2022-00078 pályázatban fennmaradt összeg 6.573.673 Ft.

*A képviselő testület tudomásul vette a tájékoztatást, a napirendi pont nem igényel döntést.*

15. Az önkormányzati munkavállalók felvételéről tájékoztató  
Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

Ábrahám Szilvia polgármester: A napirend felvezetése előtt szeretné megköszönni Takáts-Szalay Adrienn képviselő asszonynak a kiválasztási folyamat során, az interjúztatásban való szerepvállalását! 6 pályázat érkezett, 3 pályázó magasabb, 3 pályázó alacsonyabb bérigényt adott meg. Két körben kerültek behívásra a pályázók. A polgármester asszony átadja a szót Takáts-Szalay Adrienn képviselő asszonynak.

Takáts-Szalay Adrienn: Volt a jelentkezők között hédervári lakos. Több embert alkalmasnak találtunk a pozícióra. Úgy döntöttünk, hogy a két hédervári pályázót javasoljuk a testületnek a felvételre.

Ábrahám Szilvia polgármester: Mindkét jelölttel határozatlan idejű munkaszerződést kívánunk kötni, illetve ahogy láttatok beterveztünk a költségvetésbe mindkettejük számára évi 70.000 Ft munkaruha pénzt, illetve havi cafatériát. Takács Vendel Ernő február 20-án tud munkába állni, Szalai Zoltánnak jelenlegi munkahelyén felmondási ideje van vele március 17-től tervezünk. A polgármester szeretne megerősítést kérni a képviselőktől, hogy egyetértene-e a két javasolt pályázó felvételével?

Kérdés, hozzászólás és javaslat hiányában, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2025. (II.13.) határozata**

*/1/ Hédervár Község Önkormányzatának képviselő-testülete tudomásul véve a tárgyban a polgármester tájékoztatóját és a gazdasági bizottság javaslatát 2025. évtől önkormányzati személyi állományát 2 fővel - zöldterület karbantartó munkakörben -megemeli.*

*/2/ Takács Vendel Ernő fizikai alkalmazottat 2025. február 20. napjától határozatlan időre 3 hónap próbaidő kikötésével bruttó 601.504 Ft béren alkalmazásba veszi.*

*/3/ Szalai Zoltán fizikai alkalmazottat 2025. március 17. napjától határozatlan időre 3 hónap próbaidő kikötésével bruttó 481.203 Ft béren alkalmazza.*

*/4/ A testület felhatalmazza a polgármestert, mint a munkáltatói jogok gyakorlóját, a munkaszerződések megkötésére.*

/5/ A testület felkéri a polgármestert, mint a munkáltatói jogok gyakorlóját, a munkaköri leírás elkészítésére.

/6/ A testület a 2025. évi költségvetésében az összeget megjeleníti.

Felelős: Ábrahám Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Ábrahám Szilvia polgármester: A polgármester asszony szeretné tájékoztatni a testületet a továbbiakban az alábbiakról: A bérlakásokat illetően elmondja, hogy egyiket sem szeretnék bérbe venni a jelenlegi állapotuk miatt. Az orvosi rendelőnél található lakásban az elektromos hálózat tűz és balesetveszélyes, az alumínium vezetékek be vannak égve, és nincs fi-relé. Az elektromos munkák elvégzésére a következő ülésre bekéri az ajánlatokat. A gázkazán cseréjét meg lehetne oldani oly módon, hogy amit a hivatalban leszereltetünk, (3 éves), csak a teljesítménye nem bírja el az önkormányzati épület ellátását, felszereltetjük oda a régi helyére. A másik lakással nagyobb probléma van, mert annak felújítását az 1.350.000 Ft biztosan nem fedezi, viszont a költségvetésünkben jelenleg nem áll rendelkezésre olyan tartalék, amiből 2.000.000 Ft-ot ehhez hozzá tudnánk tenni.

A külterületi utak pályázatban elsődlegesen a támogatást két települést összekötő út fejlesztésére adják. A Károlymajori út 4 km hosszú és teljes egészében Hédervaré. A támogatott 150 Milliő forint arra nem lenne elég. 95 %-os finanszírozás mellett 5 % önrészre lenne szükség, ami 7,5 Milliő forint. Támogatási előleget lehet felvenni. Hogy ne veszítsük el a pályázatot, javasolná egy önkormányzati telek eladását.

Seiwerth Márton: Elmondja, hogy a Károlymajori út felújításában a Lajta-Mag Kft. biztosítana támogatást az önrészbe, mivel sokat használják, így érdekük nekik is.

Danyi Péter: Felajánlja, hogy bekéri az út kialakításra az ajánlatokat a következő testületi ülésre.

Szabóné Németh Ágnes: A murvás út kialakítását támogatná, de az aszfaltos utat nem.

Ábrahám Szilvia polgármester: A település zöldhulladékának elhelyezésére, az Emerich Horváth által felajánlott területen lenne véleménye szerint lehetséges. Ez a Kimle felé vezető úton a tónál lenne lehetőség. Ez 5929 m<sup>2</sup>-es terület, ez lomtalanítások lebonyolítására is alkalmas lenne.

16. A 2025. évi költségvetés tervezetének tárgyalása

Előadó: Ábrahám Szilvia polgármester

**lásd költségvetés tervezet**

Ábrahám Szilvia polgármester: Először is megköszöni a pénzügyes kolléganőknek a költségvetés tervezését. Javasolja, hogy haladjunk pontról pontra, ahol valakinek van kérdése ott álljunk meg, és megkéri a gazdasági bizottság elnökét, Takáts –Szalay Adrienn, hogy minden olyan pontnál ahol a bizottság javaslatot tett, ismertesse azokat mindannyiunk számára.

Szabóné Németh Ágnes: A terembérlési díjak nem lettek átszámolva.



Ábrahám Szilvia polgármester: A terembérlettel kapcsolatban érkeztek jelzések, ami alapján lehetséges hogy a képviselő-testület döntését felül kell vizsgálni. Nem volt kiindulási alapja a kolléganőnek az áttervezésre.

Szabóné Németh Ágnes: A lakbéréknél a csökkenés azért van, mert a lakásokat nem lehet kiadni?

Ábrahám Szilvia polgármester: Igen, egyelőre nem lehet kiadni őket, illetve a kettő meglévő bérlő esetében jegyző asszonnyal egyeztetünk miszerint 220 %-os bérleti díj emelésről lenne szó, ami jogilag nem kivitelezhető. Ha évenkénti emelésben gondolkodik a testület, azt a bérlők könnyebben el tudják fogadni.

Szabóné Németh Ágnes: A fogorvos bérleti díjával kapcsolatban, ugyanakkora összeg van betervezve, mint tavaly. A magánrendelésre akkor nem fognak fizetni plusz díjat?

Ábrahám Szilvia polgármester: Ezidáig még nem ez nem lett pontosítva, de véleménye szerint nem kellene bérleti díjat emelni, ha vállal majd ügyeletet.

Szabóné Németh Ágnes: Felelősségbiztosítást a védőnőre ki kellene venni, mert már nem az önkormányzat alkalmazottja.

Ábrahám Szilvia polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy már kért egy állásfoglalást a biztosítási ügyintézőtől, mivel nem az önkormányzat a munkáltatója a védőnőnek, a doktornak úr pedig magánpraxisa van, erre szükség van – e. Várja még a visszajelzést.

Szabóné Németh Ágnes: A vállalati felelősségbiztosítás a Non-Profit Kft. miatt került megkötésre?

Ábrahám Szilvia polgármester: Elmondja, hogy az a biztosítás, az önkormányzat vagyon biztosítása, ami szinte mindenre kiterjed. Kérte a biztosítási ügyintézőtől, hogy tájékoztasson mindenkit, hogy pontosan mit tartalmaz.

Szabóné Németh Ágnes: Kérdezi, hogy az anyakönyvvezetők részére minden évben számolni kell a ruhapénzzel?

Endrődy dr. Veilandics Eszter: Adható tétel, évi megközelítőleg 30 db esküvőnél több ruhát kell a anyakönyvvezetőnek vásárolnia.

Ábrahám Szilvia polgármester: Nem szerepel a költségvetésben, de itt szeretné jelezni, hogy egy hédervári lakóhelyű svájci állampolgárnak köztemetésének költségét az önkormányzatnak kell viselnie. Majd később lehet a hagyatékban érvényesíteni ennek összegét, de ezt is be kell tervezni.

Alcser Norbert: Tájékoztatja a testületet, hogy a költségvetésben szereplő 3.8 Millió forintos különbség az kb. az az összeg amit a Sportegyesület tavalyi évben támogatása kapott az önkormányzattól. Két lehetőséget tárgyaltak a Gazdasági Bizottsági ülésen, ami szerint az egyik hogy a TAO-s támogatással lehet pótolni, a másik hogy a tartalék terhére javasolja a bizottság sporttámogatás jogcímén elkülöníteni az összeget. Lehetőségként felmerült a sportegyesületnél, hogy bevezetik a tagdíjat, amivel gyakorlatilag a szülőket támogatnák, úgy hogy a szervezet működését ne akadályozza.

Ábrahám Szilvia polgármester: Jelzi, hogy minden civil szervezet határidőre, szabályosan elszámolt a 2024. évben kapott támogatásról. A támogatások benyújtási határideje 2025. március 10.

Ábrahám Szilvia polgármester: A sportlétesítmény villanyszámlájával kapcsolatban folynak az egyeztetések az E.ON-nal. Az önkormányzat fizet az E.ON-nak is illetve az AUDAX-nak is. A rendszerhasználati díj rendkívül magas, folyamatban van ennek az ügyintézése.

*19.30 kor Angyal Kriszta elhagyja a termet.*

Ábrahám Szilvia polgármester: A Timaffy László tagiskolától megkapta az önkormányzat az előzetes elszámolás tervezetét, de a 2025. évi támogatást erre alapozni nem lehet. A Gazdasági Bizottsággal történt egyeztetés alapján olyan elszámolást kell kérni az iskolától is, mint a civil szervezetektől. Mindenképpen látni kell a gazdálkodásukat.

Alcser Norbert: Egy oktatási támogatás sor létrehozását javasolja a bizottság a költségvetésben, mivel jelenleg nem tudott az iskola jogszerűen elszámolni. Addig nem lehet összeget tervezni, amíg nincs elszámolás. Költségvetési szabályoknak megfelelő elszámolást várunk az iskolától. Sok tisztázandó kérdés merült fel.

Szabóné Németh Ágnes: Közétkeztetéssel kapcsolatban végzett számolást, és szeretné kérdezni, hogy a 3-4 millió forint mínusz összeg helyén való – e?

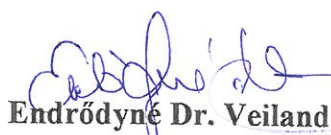
Ábrahám Szilvia polgármester: Héderváron magas az ingyenesen étkező gyermekek száma, kb. 20 % gyermek után fizetnek a szülők. A hiány ebből adódik.

*A költségvetést a következő testületi ülésen ismét tárgyalja a testület.*

*Polgármester asszony minden érdeklődőnek megköszöni az ülésen való részvételt.  
Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, az ülést 20<sup>00</sup> órakor bezárja.*

K.m.f.

  
**Ábrahám Szilvia**  
polgármester  


  
**Endrődyné Dr. Veilandics Eszter**  
jegyző/jegyzőkönyvvezető  
