

Hédervár Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

Héd/91-8/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Hédervár Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2023. április 05.

16.00 órakor

megtartott nyilvános

rendkívüli üléséről

unc.

2 f

Készült: Hédervár Község Önkormányzati Hivatali tanácstermében

Jelen vannak: Juhász József polgármester
Danyi Péter alpolgármester
Angyal Kriszta
Csanádi Roland
Ábrahám Szilvia képviselők

Igazolással távol: Takáts-Szalay Adrienn, Szabóné Németh Ágnes, képviselők.

Hivatalból jelen vannak: Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző

Juhász József polgármester köszönti a testületet, a megjelenteket, 16.00 órakor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő megjelent. Felkéri az aljegyzőt a jegyzőkönyv vezetésére.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

1. Hédervár HÉSZ és Szabályozási Terv módosítása
Előterjesztő : Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző

A Képviselő-testülettől más javaslat, hozzászólás nem érkezett, 5 igen szavazattal, elfogadta a napirendi pontot és a következő határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2023. (IV.05.) önkormányzati határozata

Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontot elfogadja.

Felelős: Juhász József - polgármester

Határidő: azonnal

1. Hédervár HÉSZ és Szabályozási Terv módosítása
Előterjesztő : Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző

Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző: Egy hosszú folyamat végén, egyeztetések, módosítások és pontosításokat követően elkészült a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása. A záró véleményezés során a az Allami Főépítész a dokumentációt elfogadásra alkalmasnak találta. A 601/19 hrsz.-ú telek vonalában kötelező telekhatár jelölés kerül feltüntetésre a szabályozási terven, valamint a hész-ben is rögzítésre kerül az előírás. A 065/2 hrsz.-ú telek és a 186 hrsz.-ú telek közti telekhatárra kötelező megszüntető jel kerül feltüntetésre, ami a helyi építési szabályzatban is rögzítésre kerül. Az önkormányzat továbbra is kitarthat azon álláspontja mellett, hogy a tervezési területen belül jelölt Lf-4* és Lf-5* övezetekben lehetővé kívánja tenni a maximum két rendeltetési egység építését maximum két különálló épülettömegben. A vonatkozó előírást pontosítottuk a hész módosításában. Két

rendeltetési egység építése jelenleg is engedélyezett a település teljes területén falusias lakóövezetekben, így a tervezett változtatás nem eredményez túlépítést a jelenlegi állapothoz képest. A módosítással érintett hrsz-ek felsorolásra kerültek a véleményezési anyagban. OTÉK-tól való eltérés kérvényezése nem szükséges, mivel az OTÉK nem korlátozza az építhető rendeltetési egységek számát falusias lakóövezetben. A többi módosítás fogalmak tisztázása, valamint rendelkezést tartalmaz arról, hogy egy telken 1 gépjármű elhelyezését biztosítani kell saját telken belül.

Valamint az is, hogy az oldalhatáron álló beépítés esetén a szabályozási terven jelölt helyen, ahol a szabályozási terv nem jelöli, az alábbi módon kell az épületeket elhelyezni új beépítésű területen:

- a) kelet-nyugati fekvésű teleknél az északi oldalhatáron,
- b) dél-kelet – észak-nyugati fekvésű teleknél az észak-keleti oldalhatáron,
- c) észak-kelet – dél-nyugati fekvésű teleknél az észak-nyugati oldalhatáron,
- d) észak-déli fekvésű teleknél a keleti oldalhatáron

A kialakult, már beépített utcákban a beépítés rendje igazodjon a meglévő utcai beépítéshez. Oldalhatáron álló beépítés esetén az elő-oldal- és hátsókerti méretek betartásával kialakuló oldalhatáron álló építési helyen belül az épület szabadon állóként is elhelyezhető.”

Természetesen a két Szabályozási terv, valamint az övezeti besorolásokról szóló mellékletek módosításra kerülnek.

Más hozzászólás nem volt. A Képviselő-testület a tervezettel egyetértett és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – megalkotta alábbi rendeletét:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2023. (IV.06.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervről szóló 5/2017.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a melléklet szerint – megalkotta 8/2023. (IV.06.) ÖK rendeletét. (2-5. sz. mell.)

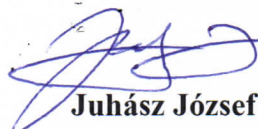
Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 16.25. órakor bezárta.

Dr. Veilandics Eszter jegyző megbízásából Dr. Ladányi Zsigmond vesz részt az ülésen.

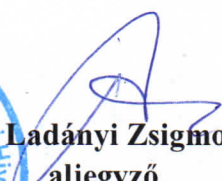
K.m.f.

Dr. Veilandics Eszter jegyző megbízásából

unc.


Juhász József
polgármester




Dr. Ladányi Zsigmond
aljegyző