

**Hédervár Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Héd/23-12/2022.

J e g y z ő k ö n y v

**Hédervár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2022. október 11.

15.00 órakor

***megtartott nyilvános
rendkívüli üléséről***

Készült: Hédervár Község Önkormányzati Hivatali tanácstermében

Jelen vannak: Juhász József polgármester
Danyi Péter alpolgármester
Angyal Kriszta
Csanádi Roland
Szabóné Németh Ágnes képviselők

Igazolással távol: Ábrahám Szilvia, Takáts-Szalay Adrienn képviselők

Hivatalból jelen vannak: Veilandics Eszter jegyző, Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző

Juhász József polgármester köszönti a testületet, a megjelenteket, 15.00 órakor megnyitja a rendkívüli ülést. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő megjelent. Felkéri az aljegyzőt a jegyzőkönyv vezetésére.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 1. Hédervár 243 hrsz ingatlan megosztása**
Előterjesztő : Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző
- 2. HÉSZ módosítása, önkormányzati főépítési feljegyzés jóváhagyása**
Előterjesztő : Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző
- 3. Előirányzat módosítása**
Előterjesztő : Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző

A Képviselő-testülettől más javaslat, hozzászólás nem érkezett, 5 igen szavazattal, elfogadta a napirendi pontot és a következő határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

116/2022. (X.11.) önkormányzati határozata

Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Juhász József - polgármester
Határidő: azonnal

Csanádi Roland képviselő megismerte a napirendi pontokat, egyéb irányú sürgős elfoglaltsága miatt távozik, az ülés vezetője megállapítja, hogy az ülés 4 fő képviselővel a továbbiakban is határozatképes.

1. Hédervár 243 hrsz ingatlan megosztása
Előterjesztő : Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző

Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző: A korábban megbeszéltek szerint elkészült a Hédervár 243 helyrajzi számú ingatlan megosztásával kapcsolatos változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz. Az önkormányzat épületet egy helyrajzi számon szerepel a lakásként működő leendő társasházunkkal. A 119/2022. munkaszámú 633057/2022. szám alatt záradékolt változási vázrajz pontosan és egyértelműen tartalmazza a megosztást, melynek jóváhagyását kérem a testülettől.

A Képviselő-testülettől más javaslat, hozzászólás nem érkezett, 4 igen szavazattal, elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

117/2022. (X.11.) önkormányzati határozata

Hédervár Község Önkormányzat Képviselő testülete a Hédervár 243 helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanra vonatkozó, a 119/2022. munkaszámú 633057/2022. szám alatt záradékolt változási vázrajzban foglaltakkal egyetért és hozzájárulását adja az ingatlan megosztásához.

Határidő: 2022. 10. 14.

Felelős: polgármester, aljegyző

2. HÉSZ módosítása, önkormányzati főépítési feljegyzés jóváhagyása
Előterjesztő : Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző

Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző A Hédervár településrendezési eszközeinek módosítási eljárásának elindításáról a testület az 52/2022. (V.19.) sz. és a 63/2022.(VI.23.). sz. határozatával döntött. A tervmódosítási dokumentációhoz (Msz.: TH-20-02-17) kapcsolódóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3/A. § (2) bekezdésében, a 9. § (6) bekezdésében, valamint a 11. § (6) bekezdésében előírtaknak megfelelően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemeinek tekintetében az önkormányzati főépítész elkészítette feljegyzését. E feljegyzés jóváhagyását kérem a testülettől.

A Képviselő-testülettől más javaslat, hozzászólás nem érkezett, 4 igen szavazattal, elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:


3

Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

118/2022. (X.11.) önkormányzati határozata

Hédervár Község Önkormányzat Képviselő testülete megismerte és elfogadja a Hédervár településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, a tervmódosítási dokumentációhoz (Msz.: TH-20-02-17) kapcsolódóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3/A. § (2) bekezdésében, a 9. § (6) bekezdésében, valamint a 11. § (6) bekezdésében előírtaknak megfelelően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemeinek tekintetében az önkormányzati megbízott főépítész 2022. szeptember 29. napján kelt feljegyzését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

3. Előirányzat módosítása

Előterjesztő : Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző

Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző : Mindannyiunk által ismert tény az energiaárak aránytalan növekedése. A 2022. évi költségvetés tervezése során természetesen nem láttuk ezt a nagymértékű emelést, mint ahogy pontos mértékben jelenleg sem látjuk. Jelenlegi ismereteink és számításaink alapján összességében 2.061.837.-Ft összeggel kellene emelni a közüzemi díjakra előirányzott összeget, amely természetesen megbontva szerepel a határozattervezetben.

A Képviselő-testülettől más javaslat, hozzászólás nem érkezett, 4 igen szavazattal, elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

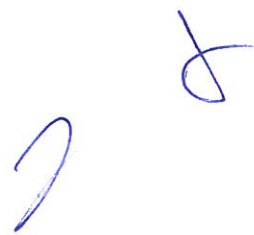
Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

119/2022. (X.11.) önkormányzati határozata

Hédervár Község Önkormányzat Képviselő testülete a tartalék terhére a közüzemi díjakkal kapcsolatos szakfeladat előirányzatát 1.623.494.-Ft összeggel, az általános forgalmi adó szakfeladat előirányzatát. 438.343.-Ft összeggel emeli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző



Juhász József polgármester: Egyeztetéseket követően a közmeghallgatás időpontját 2022.11. 17. napjára, 17.00 órára hívom össze.

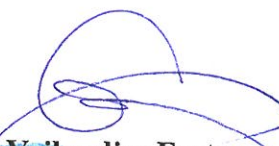
A képviselők ezt jóváhagyólag tudomásul vették.


Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 15.25. órakor bezárta.

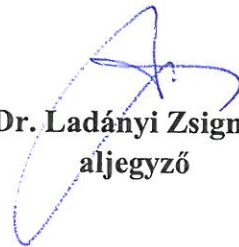
K.m.f.


Juhász József
polgármester




Veilandics Eszter
jegyző




Dr. Ladányi Zsigmond
aljegyző

