

5Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Hédervár, Fő utca 42.

Ikt. sz.: Héd/529-5 /2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hédervár Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2021. október 28. napján a Hédervári Községházban tartott közmeghallgatás üléséről.

Jelen vannak: Hédervár Község Képviselő-testülete részéről:

Juhász József polgármester, Angyal Krisztina, Ábrahám Szilvia, Csanádi Roland,
Szabóné Németh Ágnes képviselők

Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző, Sáhó Nikolett jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Takáts-Szalay Adrienn képviselő, Danyi Péter alpolgármester

Juhász József polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a képviselő testület 7 tagjából 5 fő jelen van, így a képviselő testület határozatképes.

Lakosok részéről jelen van: 26 fő

Javaslom a napirendi pontok elfogadását:

1. A polgármester, és jegyző beszámolója az elmúlt esztendőben végzett munkáról.
2. A község lakosainak kérdései, hozzászólásai a beszámolóval, valamint a község élete és a hivatal munkájával kapcsolatban.
3. Partnerségi egyeztetés Hédervár LF-7 övezetben minimális telekméret módosítása.

A Képviselő-testülettől javaslat, hozzászólás nem érkezett, 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontot és a következő határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2021. (X.28.) önkormányzati határozata

Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Juhász József - polgármester

Határidő: azonnal

1. A polgármester, és jegyző beszámolója az elmúlt esztendőben végzett munkáról.

Juhász József polgármester: Sok szeretettel és nagy tisztelettel köszöntöm a település megjelent lakóit, a képviselő testületet. Köszöntöm kedves vendégünket dr. Balla Róbertet, a Foldana Cégcsoport ügyvezető igazgatóját, aki a magtár fejlesztéséről tartana egy tájékoztatót.

Szeretném néhány mondatban tájékoztatni Önöket az önkormányzat, illetve a testület elmúlt évi munkájáról, eredményeiről, pénzügyi helyzetéről. A település 2021. évi költségvetése: Kiadás **134 023 403 Ft**, Bevétel: **134 023 403 Ft**, a pénzkészlet az Önkormányzat főszámláján, a pályázaton nyert összegekkel együtt, 2021. október 28-án: 118 732 214 Ft.

Ezt az évet a korona vírus miatti veszélyhelyzet nagyban megnehezítette. Próbáltunk

lakosainknak segíteni, odafigyelni egymásra. Az orvosi rendelőben, védőnői rendelőben ózon generátoros fertőtlenítést csináltunk

Ebben az évben a NAV átvette a gépjármű adót az önkormányzatoktól, ami nálunk is jelentős bevétel kiesést eredményezett, ennek megfelelően próbáltuk a költségvetés tervezni, valamint a pályázatokat benyújtani.

Nagy jelentőséggel bírnak, és különösen odafigyelünk a településünk civil szervezeteinek működésére, életére. 2021. évben sajnos kevesebb támogatást kaptak, mint a tavalyi évben.

• Hédervári Gyermekek Neveléséért Alapítvány	400.000.-Ft
• Hédervár Templomaiért Alapítvány	400.000.-Ft
• Polgárőr Egyesület	500.000.-Ft
• Tűzoltó Egyesület	500.000.-Ft
• Hédervári Baráti Kör	500.000.-Ft
• Sportegyesület	2 700.000.-Ft

Aktív civil szervezetek nélkül nincs igazán közösségi élet, de idén sajnos nem volt sok lehetőség a kihírdetett veszélyhelyzet miatt.

Tavalyi évben indult el a hédervári piac, ebben az évben 2-3 alkalommal Angyal Krisztina segítségével tudtuk megszervezni. 2021. december 04. napján lesz a legközelebbi időpontban, amikor a gyerekeket is várjuk szeretettel a Mikulással.

Oltási igazolványhoz kötött rendezvényeket nem szerveztünk, beadtuk a pályázatot az Önkormányzati rendezvények támogatására 1.000.000 Ft értékben.

Sikerült a Magyar Falu Programban megvalósítani 20 Millió forintért, a Vásártér utca, Petőfi utca, Ifjúság utca, Vámkerék utca aszfaltozását megvalósítani, valamint a Kistrét utca és a Dózsá utca aszfaltozását kértük 3 Millió forintért. A TOP pályázat keretében elindult a bölcsőde Héderváron. A jövőben pályázni fogunk a bölcsőde bővítésére is, így 12-14 fő ellátására lesz alkalmas.

Ezen kívül Magyar Falu Program keretében a KMB lakás felújítása is megtörtént (Hőszigetelés, tetőcsere, kazáncsere) 29 737 939 Ft.

Belügyminisztériumi pályázat keretében került sor a Boldogasszony sor felújítása 9 750 467 Ft. A kivitelező a Strabag Zrt. volt a kivitelező. A Hársfa utca, illetve a Feljáró utcára is beadtuk a pályázatot, 18.241.670 Ft, az önrész 6.080.557 Ft. Ezek jelenleg folyamatban vannak.

Benyújtottunk pályázatot az Önkormányzati épület részleges tetőcseréjére is, 10 258 489 Ft. (most adjuk be a középő részre). Ezek 100 %-osak, nem kell hozzájuk önrész.

Benyújtottunk pályázatot a Vásártér utcai Játsszótérre is 2 774 690 Ft-ot kapott rá az önkormányzat. (tervezzük a Parázsszeg téri játszóteret is, önfelújításból) plusz játékok felülvizsgálata zajlik most.

A felelős állattartás elősegítésére, sikerült nyerni az Önkormányzatnak 1 384 550 Ft-ot. Azok a lakosok, akik visszaküldték az Önkormányzat részére az adatlapot, azok a lakosok kapnak segítséget az állatok ivartalanítására, ehhez kapcsolódóan az oltására és chippelésére.

A településen működik családvédelmi szolgálat, pedagógiai szakszolgálat, pszichológus. Ügysegéd minden második héten csütörtökön jön a Kormányhivatalból.

Az Önkormányzat továbbra is szíven viseli az iskola és az óvoda támogatását. Idei évben is 10 Millió forint összeget ad át az Önkormányzat szerződés alapján. Az intézményben szakkörökre, kisebb fejlesztésekre, karbantartásra. Az egyház felé az volt a kérésünk, hogy ez az összeg, maradjon itt helyben, itt hasznosítsák a teljes összeget.

Mint minden évben, idén is kiírtuk a Bursa Ösztöndíj pályázatot, melyet 2021. november 05. napjáig lehet beadni.

Szociális támogatásoknál megemeltük az 1 főre jutó összeget, hogy a lakosság könnyebben hozzájuthasson. Továbbra is van rendkívüli, létfenntartási, gyógyszer, születési és temetési támogatás. A születési támogatás összege 70.000 Ft-ra, a temetési támogatás összege 50.000 Ft-ra emelkedett, a rendkívüli támogatás méltányos helyzet alapján adható, a létfenntartási támogatás pedig 114.000 Ft/ 1 főre jutó jövedelem alatt kérhető.

Lehetőség szerint természetben, szociális tűzifa formájában is kérhető a támogatás.

Most átadom a szót Dr. Ladányi Zsigmondnak, a Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjének.

Dr. Ladányi Zsigmond, aljegyző: Szeretném Önöket tájékoztatni a Hivatal munkájáról, hogy tudják miként is működünk ebben az érzékeny időszakban. A pénzügyi helyzetünket nagyban befolyásolta a vészhelyzet, illetve a COVID 19 vírus. Összességében közel 66 Millió forinttal növekedett a költségvetési előirányzatunk 2021. évben, ami jelzi a sok sikeres pályázatot és a közös munkát.

A Hivatal jogállása, főbb feladatai a törvény szerint a következőképpen szól „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.” E megfogalmazás egyrészt tömören, de világosan deklarálja a hivatal egységes szervezeti voltát, másrészt pontosan behatárolja annak fő feladatát. Ez pedig mind önkormányzati ügyekben (képviselő-testület), mind államigazgatási ügyekben fősabályként: jegyző), a döntések előkészítése és végrehajtása. Ugyanakkor a hivatal az önkormányzati működés „frontvonala” is: rendkívül fontos a szerepe a helyi önkormányzatnak a helyi lakosság általi megítélésében, hiszen a lakosok leggyakrabban a Hivatalon keresztül találkoznak a helyi önkormányzat tevékenységével.

A Hivatal tevékenységét alapvetően meghatározta, hogy Magyarország Kormánya Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolta. Veszélyhelyzet alatt így sem a testületi ülés és annak bizottságai, de az önkormányzati társulás sem tarthatott ülést. Így a hivatal új feladata a veszélyhelyzeti klauzulával ellátott polgármesteri rendeletek és határozatok előkészítése lett. A veszélyhelyzet első szakaszában a védekezés főszereplői az önkormányzatok voltak. Az összes önkormányzati intézmény rendelkezett megfelelő minőségű és mennyiségű védekező eszközzel, sőt tanulva az első hetek eszközhiányából, arra törekedtünk, hogy minden eszközből, (legyen az kéztörölő, vagy felületi fertőtlenítő) tartalékkal is rendelkezünk. Annak érdekében, hogy a hivatal dolgozói védve legyenek a személyes ügyintézés lehetőségét a hivatalban minimálisra csökkentettük és huzamos ideig otthoni munkavégzés keretében látták el a munkatársak a feladatokat. Azokban az esetekben amikor a személyes ügyintézés elkerülhetetlen (pl: anyakönyvi ügyek) bevezettük az időpontfoglalás lehetőségét. Az esküvőknél korlátoztuk a jelenlévő vendégek számát kézfertőtlenítőket helyeztünk el minden bejáratnál. Próbáltunk mindent megtenni annak érdekében, hogy a vírus a hivatalban ne jelenjen meg –ez az első hullámban sikerült is – de mégsem tudtuk elkerülni, hogy ne legyen néhány

megbetegedés. A minőségi munkavégzés mellett elkötelezett a Hivatal, ennek figyelembevételével folyamatos az irányítási és információbiztonsági rendszer dokumentációjának aktualizálása. A működés tapasztalatai alapján az Információbiztonsági Szabályzatot és a kapcsolódó Kockázatelemzés és értékelést is továbbfejlesztettük. A hivatali tevékenység külső szakmai ellenőrzése folyamatos. Büszkék lehetünk arra, hogy a megállapítások összességében pozitívak.

2. A község lakosainak kérdései, hozzászólásai a beszámolóval, valamint a község élete és a hivatal munkájával kapcsolatban.

Dr. Balla Róbert a Foldana Cégcsoport ügyvezetője: a cég székhelye Budapesten található, nagyon széles körben folytatjuk a tevékenységünket. Idősek Otthonát szeretnénk létrehozni Héderváron. Ez egy olyan idősek otthona lenne, ami egy négy csillagos szálloda minőséget képviselne. Héderváron két projektet szeretnénk egy időben végrehajtani. Első a Magtár épületének megvásárlása volt. A magtár egyik szárnyán az önkormányzati ingatlanokat is megvásároltuk. itt kerülne kialakításra egy idősek otthona és vele szemben a kastélyt is meg szeretnénk vásárolni, melynek a folyamata már elindításra került. A Magyar Kultúra Alapítványt idén júliusba hozták létre, amelybe beintegrálták a MANK-ot, úgyhogy a vételi szándékunkat jeleztük. Az agrárminiszter úr is támogatja a szándékunkat. Még ebben az évben várható a nyilvános pályáztatása, amelyen részt kívánunk venni. A kastélyban is egy magasabb szintű idősek otthonát szeretnénk létrehozni. Várhatóan az engedélyeztetési eljárás, illetve a tervdokumentáció jövő év októberében készül el, a munkálatok megközelítőleg 1,5-2 évet vesznek majd igénybe. Megközelítőleg 30 fő munkavállalót tudunk majd foglalkoztatni, elsősorban helyi lakosok bevonásával.

Juhász József polgármester: kérdésem lenne, hogy mennyibe fognak kerülni ezek a beruházások?

Dr. Balla Róbert: A magtár körülbelül 1,5 milliárd forintba fog kerülni, a kastély a vételártól függően, csak az átépítés költsége kb. 1 milliárd forintba kerül majd, 1 évre rá körülbelül 400-500 Millió forintba kerül majd a kastély parkjának rendbe tétele.

Kránitz Sándor: érdeklődni szeretnék, hogy a 4 önkormányzati lakást mennyiért vették meg? Valamint, hogy ki vállalta az ott lakók elhelyezését, biztosítanak – e csere ingatlant a lakóknak?

Juhász József polgármester: mivel alacsony komfortfokozat nélküli lakásokról volt szó, 20 Millió forint volt a vételára. Az adóhatóság is ellenőrizte már a vételár megfelelőségét. A lakók elhelyezését vállalják, ami benne is van a szerződésben.

Göndöcs László: van e már valami elképzelés, hogy hány személy kerül az ingatlanokba elhelyezésre? Valamint, hogy a kastély park továbbra is látogatható marad-e?

Dr. Balla Róbert: a magtárba kb. 45-50 apartman kerül kialakításra, a kastélyban kb. 35-36 db, amik 1-2 szobásak lesznek. A kastélypark továbbra is látogatható lesz. Felmerült még egy rendelőintézet kialakításának lehetősége is, a termálvíz hasznosításával. A magtár, illetve a kastély külön-külön kicsik lennének, csak együtt a két épülettel valósulhatna meg a beruházás. A kivitelezésüket is egyszerre, egy időben tervezzük.

Nérai László: szeretném a Hédervárért Nonprofit Kft.-t ajánlani, a kastély park gondozását illetően, amennyiben ez a beruházás megvalósulni látszik.

A második kérdésem a tulajdoni viszonyokkal kapcsolatban az lenne, hogy ha az állam kiadta alapítványba, akkor ez most kikerül 100 %-os magánkézbe?

Dr. Balla Róbert: a kastély így értékesíthető vagyontárggyá válik, magántulajdonba kerül.

Nérai László: szeretném letisztázni azt, hogy Héderváron ki a jegyző?

Dr. Ladányi Zsigmond: aljegyzőként működök, de mivel a jegyző szülési szabadságon van, ezért 2021. január 01. napjától a jegyzői feladatokat én látom el. Magasabb szintű jogszabály írja elő, hogy a jegyzőkönyveken, a rendeleteken, szerepelnie kell a jegyző nevének is és azzal a bizonyos „H” betűvel nekem kell aláírni.

Nérai László: beszéltünk a rendőrség épületéről, hogy fel lett újítva, de szeretném a polgármester úrnak jelezni, hogy a rendőrségnek itt van a KMB irodája, de emellett az utóbbi egy két évben Héderváron nincs rendőri jelenlét.

A költségvetésben volt szó az iskola és az óvoda támogatásáról. Szeretnék köszönetet mondani a testületnek, hogy ezt így átalakították, hogy a támogatást itt helyben hasznosítsák. A sakk oktatás megvalósult, ami az elején induláskor térítéses volt, később támogatták és onnantól kezdve, nem 7 fő, hanem 12 fő gyermek vett részt az oktatáson. Ezt nagyon szépen köszönjük.

Az október 23- i ünnepségre tették a lomtalanítást, ami nem volt pozitívum.

A hédervári honlapot frissíteni kellene, hiányos. Megoldott e a honlap kezelése?

A Kont Étteremnél az életfák gondozását ki vállalta?

A Kont Étterem előtti buszfordulót átvette – e már az önkormányzat? Most, hogy felújítások vannak, ha átvette volna az önkormányzat ezt a területet, az a mostani felújítások alatt már megújult volna.

A Hédervárért Nonprofit Kft.-vel kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy miért volt 30%-os költségmegvonás velük szemben? Amit kapnak, az csak a dolgozók költségeire elegendő, minden egyéb más összeget saját maguknak kell kitermelni, ez a Kft.-ben dolgozóknak és Mayer Attilának az érdeme. Ez a Kft. Hédervár tulajdona, minden, ami abba a cégbe van az a hédervári embereké. Kérem polgármester úrtól, hogy 2022 évre a költségvetést ne így tervezzék, mert ez ellehetetleníti az életét a Kft. -nek.

Juhász József polgármester: van rendőrségi kapcsolattartás, új kapitány van, van hédervári megbízott is, név szerint Bekő László, őt lehet keresni, de előfordul elég gyakran, hogy elvezénylik őket. Sajnos ember hiány van.

A honlap kezelését, frissítését ellenőrizzük.

Az életfák gondozásával kapcsolatban az volt a kérésem, hogy minden ház elé ültessék ki a kisgyermek életfáját és a szülők vállalják a gondozását. Ezzel kapcsolatban a Hédervári Baráti Kör kell megkérdezni, akik azt az információt adták, hogy a szülők vállalták a fák gondozását.

A Kont Étterem előtti terület, még nincs az önkormányzat tulajdonában, mert azután szándékozunk átvenni, ha eső után is elfogadható állapotok lesznek azon a területen.

Gondár Józsefné: kérésem lenne a Nonprofit Kft. felé, hogy a fákat botolják le, leveleket az árkokból tisztítsák ki.

Beke Péterné: Héderváron már működik a Nyugdíjas Klub. Megkaptuk a Fő út 32. szám alatt azt a kis helyiséget, de már 1 éve nem tudjuk használni. Szeretnénk kérni, hogy tegyék rendbe. A másik problémám, hogy a Hédervári Baráti Kör kapott támogatást és abból kapott a nyugdíjas klub 100.000 Ft-ot. Miért nem támogatja a nyugdíjas klubot az Önkormányzat?

Juhász József polgármester: tavalyi évben derült ki, hogy a lemenő szennyvíz csővel probléma volt, beszakadt a cső közepe, az épület alá folyt a szennyvíz. Felbontották, új csövet raktak a helyére, de nem tudják visszatölteni, amíg ki nem szárad. Most jelenleg már vissza lehet tölteni.

Szabóné Németh Ágnes: az önkormányzat csak bejegyzett civil szervezetet tud támogatni. Szeretném jelezni, hogy a paplakot jelenleg az Egyházközség újítja fel, abból a célból, hogy a civil szervezetek helyet kapjanak tevékenységük folytatásához. Ott is lehetőség lesz megtartani a gyűléseket.

Németh Gábor: Szeretném jelezni, hogy a temetőbe meglátásom szerint, sok a veszélyes fa, amik meg vannak dőlve, földlabdájuk meg van emelkedve.

Juhász József polgármester: azokat a fákat nem nyilvánították veszélyesnek, de lehetőség szerint újra, másik szakemberrel megfognak nézetni a fákat.

Kaszás Károlyné: Kérdésem lenne, hogy a temető szélén lévő terület az önkormányzat tulajdona – e? Gondozást igényelne a kerítésen kívül.

Nérai László: volt már róla szó, hogy a temetőt meg kellene nagyobbítani. Kérdésem lenne, hogy miért állt le az ezzel kapcsolatos projekt? Valamint meg kellene szüntetni azokat a sírhelyeket amelyeket nem váltottak meg, vagy nincs hozzátartozó aki gondozza.

Juhász József: a sírhelyekkel kapcsolatban Sáhó Nikolett kolléganőm fog intézkedni. Valamint szeretném jelezni, hogy 2022. január 01.-től a Shell fogja üzemeltetni a benzinkutat Héderváron. Az új tulajdonostól kérni fogom a kedvező árak biztosítását.

3. Partnerségi egyeztetés Hédervár LF-7 övezetben minimális telekméret módosítása.

Dr. Ladányi Zsigmond: a Rózsa Ferenc utcától a Kont István utcáig az LF7 övezetben 900 m²-ről 600 m²-re csökken a minimális telekméret nagysága. A partnerségi egyeztetés során kérem tisztelt lakosainkat, mondják el véleményüket, vagy esetleges kérdéseiket ezzel kapcsolatban?

A lakosok részéről hozzászólás nem volt.

Juhász József : Ha nincs több hozzászólás, kérdés, akkor köszönöm szépen mindenkinek a részvételt, az aktív közreműködést. A közmeghallgatást 19:15 órakor bezárom.

kmf


Juhász József
 polgármester




Veilandics Eszter
 jegyző

