

**Hédervár Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Héd/35/2020.**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Hédervár Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**2020. január 16.**

**18.00 órakor**

*megtartott nyilvános  
rendkívüli üléséről*

*M. M. M. M.*

*P.*

*Z*

**Készült:** Hédervár Község Önkormányzati Hivatalban

**Jelen vannak:**

Juhász József	polgármester
Danyi Péter	alpolgármester
Csanádi Roland	képviselők
Takáts-Szalay Adrienn	
Szabóné Németh Ágnes	
Ábrahám Szilvia	
Angyal Krisztina	

**Igazoltan távol:** Szabóné Németh Ágnes

**Hivatalból jelen vannak:** dr. Ladányi Zsigmond aljegyző

Juhász József polgármester köszönti a testületet, a megjelenteket, 18.00 órakor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő megjelent. Felkéri az aljegyzőt a jegyzőkönyv vezetésére. (1. mell.)

**Meghívóban szereplő napirendi pontok:**

**1./ Rendeletalkotás – rendelet módosítás - a Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és az illetményalap megállapításáról**  
Előadó : Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző

**2./ Egyebek**  
Előadó: Juhász József polgármester




Dr. Ladányi Zsigmond – aljegyző: Kérem még napirendre tűzni a (2) a Hédervár, Fő u. 32. duguláselhárítás költségeiről szóló döntést, a (3) kamerarendszer javítási költségeinek megtérítését, valamint a (4) Hédervár, Rózsa F. u. 3. II. 1. sz. alatti önkormányzati lakás bérbeadása

Juhász József polgármester: További kérdés, napirendi javaslat hiányában, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

A Képviselő-testülettől javaslat, hozzászólás nem érkezett, 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontot és a következő határozatot hozta:

**Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**1/2020.(I.16.) önkormányzati határozata**

**Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi az alábbi módosításokkal elfogadja**

Felelős: Juhász József - polgármester

Határidő: azonnal

**1./ Rendeletalkotás – rendelet módosítás - a Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és az illetményalap megállapításáról**

Előadó : Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző

**2./ Hédervár, Fő u. 32. duguláselhárítás költségeiről szóló döntés**

Előadó: Juhász József polgármester

**3./ Kamerarendszer javítási költségeinek megtérítését**

Előadó: Juhász József polgármester

**4./ Hédervár, Rózsa F. u. 3. II. 1. sz. alatti önkormányzati lakás bérbeadása**

Előadó: Juhász József polgármester

**5./ Egyebek**

Előadó: Juhász József polgármester

**1./ Rendeletalkotás – rendelet módosítás - a Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és az illetményalap megállapításáról**

Előadó: Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző

Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző: Ismertetném a napirendi ponttal kapcsolatos javaslatomat. Szeretném jelezni, hogy az illetménykiegészítés mértékéről valamint illetményalap 52.000,-forintról 60.000,-forintra történő emeléséről a darnózseli, a lipóti, a kisbodaki, valamint a dunaremeteik képviselő-testület korábban már döntést hozott.

A köztisztviselőket érintő törvény lehetőséget kínál az önkormányzatok számára, hogy maximálisan 20 % illetménykiegészítést nyújtson a hivatal dolgozóinak. Tekintettel arra, hogy ez mindig költségvetési évre adható, abban az esetben ha 2020. évben is kívánják a települések képviselői a hivatal dolgozóinak nyújtani, úgy rendelet formájában tehetik meg. Ez így a 2019. évhez viszonyítva nem jelent változást. Magyarország 2020. évi költségvetéséről szóló törvény lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzatok az általuk fenntartott hivatal dolgozói részére az illetményalapot meghatározzák. A jelenleg előterjesztett rendelet a 2019. évi illetményalapot (52.000.-Ft) 8.000.-Ft összeggel megemelve (60.000.-Ft) lett betervezve. Ez összesen 15%-os emelést jelent a gyakorlatban. Közel 20 %-kal megemelték az állami finanszírozást. A költségvetési törvény meghatározott képlet alapján, számolja ki, hogy a hivatalnak hány dolgozója van. A Darnózseli Közös Önkormányzat Hivatalnak 12,92 fő normatíva jár, ami eddig 4 580 000 Ft/fő/év összeget jelentett. 2020. január 1-től lép hatályba az állami finanszírozás megemelése, de csak márciustól fogják ténylegesen finanszírozni.



Márciustól 5 450 000 Ft/fő/év összeget fognak utalni normatívában. Ez költhető a hivatali dolgozók bérére, illetve a hivatal fenntartására. A finanszírozás lehetővé teszi ezt a mértékű emelést.

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései alapján

**Rendelet-tervezet címe:**

**Hédervár község Önkormányzat képviselő – testületének 1/2020.(I.17.) önkormányzati rendelete a Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről, és az illetményalap megállapításáról**

**Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen**

**Társadalmi, gazdasági hatás:** a rendelet megalkotásával a hivatal dolgozóinak illetménye egyértelművé, átláthatóvá tehető. Jól fogja tükrözni az elvégzett munka, valamint a szakmai tapasztalat értékeit.

**Költségvetési hatás:** A hivatal részére nyújtott finanszírozás fedezi rendelet által nyújtható illetményeket, azok járulékait, egyéb költségvetési hatása nincs.

**Környezeti, egészségügyi hatás:** a rendelet megalkotása közvetlen környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.




**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** a feladat adminisztratív többlet teherrel nem jár.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az általános illetményalap már 12. éve változatlan

**Egyéb hatás:** további hatás nem várható.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.**

Juhász József polgármester.: Az illetményalap emelésével kapcsolatosan a decemberi ülés előtt polgármester kollégákkal arról beszéltünk, hogy az illetményalapot a jelenlegi 52.000,- forintról 55.000,- forintra emeljük az eredeti előterjesztésben javasolt 60.000,- forint helyett és az így fennmaradó 5.000,-forintot, tegyük egy alapba, melyből lehetőség lenne a jól dolgozó kollégák év végi, akár egységesen megállapított összegű jutalmazására. E javaslatot rajtunk kívül senki nem vette figyelembe a döntés meghozatala során, így a többi 4 településen elfogadásra került a 60.000.-Ft összegű illetményalap.

A képviselő-testület rövid vita után arra az álláspontra helyezkedett, hogy a rendelet módosítását nem támogatja, hiszen téves információk birtokában döntöttek korábban, és a helyzet tisztázása után kívánják jóváhagyni a módosítást.

Takáts-Szalay Adrienn: Kérem még egyszer vizsgáljuk meg az ügyet, és alaposan gondoljuk át a körülményeket, hiszen az illetményalap emelése csupán akkor válik érvényessé, ha azt Hédervár is megszavazza, így előbb-utóbb nyilván mi is jóváhagyjuk.

Csanádi Roland: Véleményem szerint igen rosszul sikerült ez az egyeztetés, illetve előkészítés a polgármesterekkel, hiszen kellemetlen helyzetbe kerültünk azzal, hogy egyedül mi nem szavaztuk meg a kért módosítást. Az ismertetett előterjesztésben a normatív létszámnál a közös hivatal dolgozói létszámánál. Nyomatékosan kérem, hogy az elkövetkezőkben minden egyes hivatalt érintő döntést kizárólag az 5 település által megtartott együttes testületi ülésen hozzunk meg, kikerülve az effajta kellemetlenségeket, ellentmondásokat. Kérem ezt a polgármester úr haladéktalanul írásban is közölje a Darnózseli polgármesterrel.

Danyi Péter: Én is teljes mértékben támogatom a kezdeményezést és kérem a polgármestert, hogy már a holnapi napon közölje ezt a Darnózseli polgármesterrel.

A polgármester vállalta a feladatot, ezután a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta meg:

**Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a melléklet szerint – megalkotta a 1/2020. (I.17.) ÖK rendeletét.**

## **2./ Hédervár, Fő u. 32. duguláselhárítás költségeiről szóló döntés**

Előadó: Juhász József polgármester

Juhász József polgármester: Sajnos a társasházunkban újra felütötte a fejét a régi probléma, és irtózatos bűz volt. A dugulás elhárítása érdekében szakembereket kellett hívnom. A munka költsége 38.000.-Ft-ba került, amelynek kifizetésének engedélyezését kérem szépen a testülettől.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2020.(I.16.) önkormányzati határozata**

**Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete bruttó 38.000.-Ft kifizetését határozza el a Hédervár, Fő u. 32. sz. alatti ingatlanban keletkezett duguláselhárítás költségeire.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. 01. 31.

### **3./ Kamerarendszer javítási költségeinek megtérítését**

Előadó: Juhász József polgármester

Juhász József polgármester: Sajnos a kamerarendszerünk is folyamatos javításra szorul. A legutóbbi javítás, ami a szünetmentes tápegység és az antenna cseréjét jelentette bruttó 91.735.-Ft-ba került, amelynek kifizetésének engedélyezését is kérem szépen tisztelettel a testülettől.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **3/2020.(I.16.) önkormányzati határozata**

**Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete bruttó 91.735.-Ft kifizetését határozza el a kamerarendszer szerelése költségeire.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. 01. 31.

### **4./ Hédervár, Rózsa F. u. 3. II. 1. sz. alatti önkormányzati lakás bérbeadása**

Előadó: Juhász József polgármester

Juhász József polgármester: A kérdéses lakás már jó ideje üresen áll, most egy – jelenleg Halászbiban lakó család - kisgyermekes család jelentkezett, ráadásul olyan ajánlattal, miszerint szívesen felújítanák a lakást, de kérésük szerint a felújítás költségeit kérik, hogy a bérleti díjba számolja be az önkormányzat. A munkadíjat nem, kizárólag a beépített anyag költségét szeretné elszámolni. A vásárolt anyagokat számlákkal igazolná.

Ábrahám Szilvia képviselő: Helyi érdeklődő volt a lakásra?

Juhász József polgármester: Nem, ilyenről nem tudunk.

Danyi Péter: Ilyen üzleti alapon véleményem szerint adjuk ki, a bérleti díj legyen havonta 70.000.-Ft, plussz a rezsit, viszont javaslatom szerint a munkaköltséget is számoljuk bele, mert ez később vitákat eredményezhet. Kérem, hogy közjegyző előtt kötéssék meg a szerződés, és úgy, hogy lehetőségünk legyen egy esztendő követően kilépni a megállapodásból, amennyiben nem felelnek meg a szerződésben foglaltaknak a bérlők.

Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző: Én tisztelettel arra kérem, a polgármester urat, hogy valamilyen műszaki tartalom rögzítve legyen, és ahogy néhány képviselő javasolta is, legyen lefotózva a lakás előtte, hogy követhető legyen valójában is az esetleges értéknövekedés mértéke.



Danyi Péter: Kérem szépen a polgármester urat, hogy kezdeményezze, hogy társasházzá alakuljon ez a lakóközösség, hogy a rezsidíjakat is megnyugtatóan lehessen egyedesíteni. A gázorát meg át kell íratni valamelyik bérlő nevében és úgy már kedvezőbb lesz a díjszabás is.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **4/2020.(I.16.) önkormányzati határozata**

**Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete a Hédervár, Rózsa F. u. 3. II. 1. sz. alatti lakását bérbe adja, Koch Nándor Rábacsécsény, Kossuth u. 9. sz. alatti lakos, bérlőnek 70.000.-Ft/hó bérleti díj + rezsi ellenében az alábbiak szerint.**

- 1. A bérlő a melléklet szerint a lakás felújítását elvégzi**
- 2. A testület a melléklet szerinti munkadíj költségeket jóváhagyja**
- 3. A vásárolt anyagokat számla alapján elismeri**
- 4. A munkadíj, valamint az anyagköltségeket – azok mértékéig a bérleti díjból leszámítja.**
- 5. A jogviszony egy év után felülvizsgálandó**
- 6. Amennyiben önszántából mondja fe a bérlő, úgy a befektetett pénze nem jár vissza**
- 7. A megállapodást közjegyző előtt kell megkötni**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. 01. 31.

#### **5./ Egyéb:**

Juhász József polgármester: A bölcsőde építésével kapcsolatban több vállalkozást megkerestem, héderváriakat is. Néhányan vállalnák, de kizárólag a második félévben. Kérek szépen még ajánlatokat, hogy mely vállalkozásoknak küldjük ki az ajánlatkérőt.

Ábrahám Szilvia: Természetesen, ha egy mód van rá, az lenne a legjobb, ha szeptember 01. napjával indíthatnánk a bölcsődét.

Takáts-Szalay Adrienn: Ez az időpont, ha megvalósul, akkor a pályázat feltételeinek még megfelel?

Juhász József polgármester: Igen erre nagyon figyelek, más! A rendezési tervünkkel kapcsolatban megérkezett a főépítési vélemény, de az elődje véleményét nem véve figyelembe egy korábbi szakasz lehetséges kéréseit kezdeményezte, melyekre a jelenlegi szakaszba már nincs lehetősége.



Ezt a saját főépítészünkkel is megbeszéltem, és ő is azt javasolta, hogy az állami főépítész levelét, ha tartalmában nem is az, azt záró véleménynek értékeljük, és így intézzük tovább a kezdeményezést, hiszen mindent a hatályos jogszabályok alapján végeztünk.

Csanádi Roland: Mire hivatkozik a véleményébe, valamely jogszabályi hivatkozással él e?

Juhász József polgármester: Nincs jogi alapja a levelének Az állami főépítész nemrég óta látja el feladatát, most cseppent bele a történetbe

Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző: A rendelet megalkotása során – amikor azt a kormányhivatal vizsgálni fogja - látható, hogy mindent a hatályos jogszabályok alapján tettünk. Nekünk mindvégig a törvényességre kell törekednünk. Ez itt már nem építészsakmai, hanem jogi kérdés.

Danyi Péter: Kérem, hogy a polgármester kezdeményezze az állami főépítésszel, valamint a saját szakembereinkkel az egyeztetést az ügyben, hogy megnyugtató megoldás születhessen.

Juhász József polgármester: Ígérem a tisztelt testületnek, hogy felhívom az érintett személyeket és kérek tőlük időpontot, hogy végre le lehessen zárni az ügyet.

Angyal Krisztina képviselő: Idősek napi utalványokat a nyugdíjasok átvették, amit aláírásukkal igazoltak. Ezt a COOP felé februárban ki kell fizetnünk.

A civil szervezetekkel kapcsolatos megbeszélés 02. 06. csütörtökön 18.00 órakor tartanánk. Mindenképpen szeretném, ha képviselő testület teljes létszámmal képviselnék magukat. Erre az alkalomra tervezek egy kis egyszerű vendéglátást. De ezen kívül is kérem képviselő társaimat, hogy egyéb ötletekkel is próbáljuk még szorosabbra fogni a civil szervezetekkel az együttműködést.

A vállalkozók napját is terveznünk kellene, de kérem a képviselők segítségét, hogy milyen alapon és mely vállalkozókat, vállalkozásokat hívjunk meg erre az alkalomra

Többen jelezték, hogy a Nováki út felől, hatalmas sebességgel érkeznek a faluba, ezért mindenképpen itt intézkedés szükséges, és szintén kezelni kell a Radnóti utcai kereszteződést is, hiszen pl. nekem is többször majdnem nekem jöttek.

Ábrahám Szilvia: Máriakálnok jó példa lehet, hiszen fokozott rendőri jelenlétet kértek. Javaslom mi is ezt tegyük és kérjük erre a polgármestert.

Angyal Krisztina: Indokoltnak tartom, hogy meghatározzuk a falunap pontos idejét, hiszen, ha sztárvendéget szeretnénk hívni, azt idejében le kell szerveznünk.

A képviselők rövid tanácskozás után a falunap időpontját 2020. június 13. napjára tervezik.

Juhász József polgármester: Ügyvédi segítséget kértünk a Non-Profit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak esetleges változtatásának ügyében. Az ügyvéd úr, megküldte azokat a nyilatkozatokat, amelyben minden lemondani kívánó tagnak nyilatkoznia kell a kilépésről. Meg kell határozni, hogy a továbbiakban is 5 vagy esetleg 3 fővel működne tovább a felügyelő bizottság. Előzetes beszélgetések alapján Nérai László volt képviselő, a továbbiakban is vállalná a tagságot.





Csanádi Roland: Tavalyi évben egy új traktort kellett vennünk. Fontos megvizsgálnunk, hogy miért volt szükség az új erőgép vásárlására. Abban az időben, a polgármester úr és az aljegyző úr irányította a Non-Profit Kft. munkásait. A dolgozók jelentették, hogy a régi traktorunk nem jól működik, valami hangja van és utána utasítást kaptak dolgozóink, hogy ennek ellenére használják. Véleményem szerint emiatt keletkezett a kár és ezért kellett lecserélni az új traktorra. Indokoltnak tartom, az ügy teljes kivizsgálását.

Juhász József polgármester: A kastély parkban volt munkavégzés, Kiss Tibor jelezte, hogy valami baj van a traktorral, valami folyt is belőle, és valami furcsa hangot is hallanak. Ekkor felhívtuk az ISEKI szervizes kollégát és akkor kezdtük szervezni, hogy a traktor, hogy tud eljutni a szervízbe. Én ekkor megbeszéltem a munkásainkkal, hogy ehhez tartsuk magunkat. Leszögezem, hogy én is tudtam, valamint Kiss Tibor is tudta, hogy ilyen állapotban a traktor nem mehet ki.

Csanádi Roland: Kérdezem az aljegyzőtől, hogy ennek ellenére ő küldte e ki a traktort munkavégzésre? Ugyanis a három munkás egybehangzóan azt állította, hogy utasítva lettek, hogy menjenek ki. Ez a falunak 1.000.000 Ft-ba került, egy trehányság miatt. Kérem a polgármester úrtól, vizsgálja ki az ügyet.

Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző: Én a polgármester úr által elmondottakról nem tudtam, és emlékezetem szerint én nem adtam utasítást arra, hogy rossz traktorral menjenek ki a munkavégzésre.

Csanádi Roland: Szeretném kérdezni, hogyan fog folyni a munka a továbbiakban a Non-Profit Kft.-nél? Ugyanis én nem támogatom ennek a három embernek a foglalkoztatását, fizetését! Véleményem szerint nem használják ki a munkaidőt és visszaélnék azzal a helyzettel, hogy a polgármester is utasítja néha őket. Igazából két ember dolgozik, egy ember helyett. Javaslatom az lenne, hogy minimum egy ember legyen elküldve és normális dolgozó legyen felvéve. Ezt a három embert nem tudjuk eltartani, mert nem dolgoznak rendesen. Véleményem szerint ezért kerültek engem meg. Polgármester úrhoz mentek és ő elengedte őket szabadságra az én tudtom nélkül.

Juhász József polgármester: Én kerestem 2019. december 19. napján reggeli órákban, a képviselő urat és egyeztetni szerettem volna vele, hogy karácsony előtt hogyan küldjük el szabadságra a dolgozóinkat. Először nem tudtam elérni telefonon, ezt követően 12:36 kor (híváslista által igazoltan) hívtam vissza és ekkor tájékoztattam a kollégák kéréséről, miszerint szabadságra szeretnének menni. Erre a képviselő úr nehezményezte, hogy a munkások miért nem öhozzá fordultak kérésükkel. Ekkor még a munkások még a műhelybe végeztek a munkájukat.

Csanádi Roland: Én aznap délután beszéltem a polgármester úrral és ekkor már haza lettek engedve a munkások a polgármester által.

Juhász József polgármester: Ez nem felel meg a valóságnak és tudomásom van arról, hogy a velem való beszélgetést követően kerested meg Kiss Tibort a szabadságozás ügyében. Ekkor én kint voltam és személyesen is láttam, hogy a három munkatársunk még itt van a műhelyben.

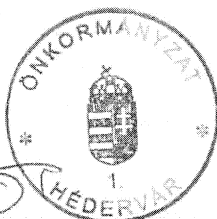

Csanádi Roland: Az lehet, hogy bent voltak a munkahelyen, azonban akkor már el voltak engedve. Ezt nehezményeztem. Azért is, mert a polgármesternek nem volt akkor jogosultsága irányítani a munkásokat. Én szeretnék benne maradni a felügyelő bizottságban és szeretném, ha rendeződnének a munkatársakkal kapcsolatos munkáltatói jogok. Jónak tartanám a Kft. részéről egy éves részletes terv elkészítését.

Ábrahám Szilvia: A Non-Profit Kft. főkönyvi kivonatával kapcsolatban lenne néhány kérdésem. Kérdésem, hogy milyen ingatlannal rendelkezik a Kft.? Van egy 10 Millió forintos összeg, ami nem derül ki, hogy mikor fog befolyjni? Vevő analitikát, vevő kartont szeretnék a Kft.-től kérni. Van vevőktől kapott előleg, 790.000 Ft, amiről nem tudni, ki és mire adta? Valamint van egy 11.390.000 Ft-ot tartozás, amiről szintén nem tudni, hogy milyen szállítónak tartozik a Kft.? Tehát egy szállító analitikát is kérnék. Valamint van a Kft.-nek egy bérleménye is, azt sem tudni, hogy az mi? Közvetített szolgáltatás a 815-ös pontban az mit takar? Jelen pillanatban a Kft.- 2.500.000 Ft-tal veszteséges, a zárás alapján.

Takáts-Szalay Adrienn: Az nem zárás, hanem egy főkönyvi kivonat.

A bérlemény nevezetesen Seiwert Mártontól bérelt Antóni tanya, utoljára bérleti díj fizetés tavaly áprilisban történt. Egyébként ezt el kell dönteni, hogy a továbbiakban szükség van e rá, vagy nincs. A 10 Millió forintos összeg az orvosi rendelő felújításához kapcsolódik, ami a Non-Profit Kft.-n keresztül történt. Többivel kapcsolatban megkérjük az ügyvezetőt Mayer Attilát, hogy tájékoztassa a testületet. A kérdésekre a választ pontosan megadja majd a 2019. év pénzügyi zárásáról szóló dokumentum.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 20.00 órakor bezárta.



**Juhász József**  
polgármester



**Dr. Ladányi Zsigmond**  
aljegyző/jegyzőkönyv vezető



**Dr. Miletics László**  
jegyző