

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 04. napján 10.00 órakor a Hédervári Községházban tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Hédervár Község Képviselő-testülete részéről:

Juhász József polgármester, Csanádi Roland, alpolgármester, Antóni Istvánné, Danyi Péter, Nérai László, Gondár Imre, képviselők

Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző, jegyzőkönyvvezető (2. sz. mell.)

Igazoltan távol: Balogh László

Juhász József polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a képviselő testület 7 tagjából 6 fő jelen van, így a képviselő testület határozatképes. Felkérem aljegyző urat a jegyzőkönyv vezetésére. Az alábbi napirendi javaslatot teszem fel elfogadásra.

- 1. Hédervár Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 256. és 257. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - jóváhagyás, rendeletalkotás**
Előadó: Juhász József - polgármester
- 2. Hédervár Község Településképi rendeletének módosítása a 256. és 257. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - jóváhagyás, rendeletalkotás**
Előadó: Juhász József - polgármester

Juhász József polgármester: Napirendi pontokkal kapcsolatban van e még javaslat.

Juhász József polgármester: Amennyiben nincs más javaslat, szavazásra bocsátom a javaslatot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazat, és 0 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 218/2018. (XII.04.) önkormányzati határozata

Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja. (1. sz. mell)

Felelős: Juhász József - polgármester

Határidő: azonnal

- 1. Tárgy: Hédervár Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 256. és 257. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. (1. sz. mell.)**
Előadó: Juhász József - polgármester

Juhász József - polgármester: Hédervár Község Helyi Építési Szabályzatának és Településképi rendeletének módosítása a 256- és 257 hrsz-ú ingatlanok tárgyában partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2017. (III.17.) önkormányzati rendelet szabályai szerint a

partnerségi egyeztetést Önkormányzatunk lefolytatta, mely során nem érkezett be észrevétel a tervezett módosításokkal kapcsolatban. A tervek véleményeztetésének zárásaként a TRE KÓDEX 39. § (2) bekezdés alapján a Képviselő-testület 188/2018. (XI.07.) határozatával döntött a véleményezési szakasz lezárásáról. A véleményeztetés teljes anyagát és a véglegesített terveket a településrendezési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TRE KÓDEX) 42/A § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint Önkormányzatunk megküldte a szükséges dokumentumokat záró szakmai vélemény megkérése céljából az illetékes Állami Főépítész Irodának és ezzel egyidőben a Településképi Rendelet módosítás vonatkozásában feltöltötte a Lechner felületre a dokumentációt 21 napos véleményezésre. A tervezetet a KÓDEX 40.§-a alapján megküldtük végső szakmai véleményezésre a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, aki megadta a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményét, és a Lechner felületen a mellékelt 2 db vélemény érkezett be, ezekből a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága kért apró kiegészítést a rendelet tervezetbe, mely figyelembe lett véve a jelen előterjesztés mellékletét képező jóváhagyandó rendelet véglegesítésénél.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései alapján

Rendelet-tervezet címe:

Hédervár község Önkormányzat képviselő – testületének 12/2018.(XII.05.) önkormányzati rendelete a **Hédervár Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 256. és 257. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.**

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás: a rendelet megalkotásával a kastélyt övező terület hasznos, a kastély rendeltetése válik lehetővé.

Költségvetési hatás: Az önkormányzat költségvetését nem érinti.

Környezeti, egészségügyi hatás: a rendelet megalkotása közvetlen környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: a feladat adminisztratív többlet teherrel nem jár.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A tulajdonos – Magyar Állam – a kastély körüli terület rendezését és részleges beépítését határozta el. Ezt teszi lehetővé jelen rendelet elfogadása. Elmaradásának következménye a tulajdonosi akarat csorbulása lehetne.

Egyéb hatás: további hatás nem várható.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Juhász József polgármester: Amennyiben nincs más javaslat, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazat, és 0 tartózkodás ellenében a következő döntést hozta:

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2018.(XII.05.) önkormányzati rendelete, Hédervár Község Helyi Építési
Szabályzatáról szóló 5/2017. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a melléklet szerint – megalkotta a 12/2018. (XII.05.) ÖK rendeletét. (1. sz. mell.)

- 2. Hédervár Község Településképi rendeletének módosítása a 256. és 257. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - jóváhagyás, rendeletalkotás (2. sz. mell.)**
Előadó: Juhász József - polgármester

Juhász József polgármester: A fent leírtak alapján a településképi rendeletünk megfelelő módosítása is szükséges.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései alapján

Rendelet-tervezet címe:

Hédervár község Önkormányzat képviselő – testületének **13/2018.(XII.05.)** önkormányzati rendelete a **Hédervár Község Településképi rendeletének módosítása a 256. és 257. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában módosítása a 256. és 257. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.**

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás: a rendelet megalkotásával a kastélyt övező terület hasznos, a kastély rendeltetése válik lehetővé.

Költségvetési hatás: Az önkormányzat költségvetését nem érinti.

Környezeti, egészségügyi hatás: a rendelet megalkotása közvetlen környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: a feladat adminisztratív többlet teherrel nem jár.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A tulajdonos – Magyar Állam – a kastély körüli terület rendezését és

részleges beépítését határozta el. Ezt teszi lehetővé jelen rendelet elfogadása. Elmaradásának következménye a tulajdonosi akarat csorbulása lehetne.

Egyéb hatás: további hatás nem várható.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Juhász József polgármester: Amennyiben nincs más javaslat, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazat, és 0 tartózkodás ellenében a következő döntést hozta:

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2018.(XII.05.)
önkormányzati rendelete a Hédervár Község Településképeznek
Védelméről szóló 22/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a melléklet szerint – megalkotta a 13/2018. (XII.05.) ÖK rendeletét. (2. sz. mell.)

Juhász József polgármester: Amennyiben más javaslat, hozzászólás kérdés nincs megköszönöm mindenki munkáját és 10.30 órakor a nyilvános ülést bezárom

kmf.

