

JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 24. napján 18.30 órakor a hédervári Községházban tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Hédervár Község Képviselő-testülete részéről:  
Juhász József polgármester, Csanádi Roland, alpolgármester  
Danyi Péter, Antóni Istvánné képviselők  
Igazoltan távol: Nérai László, Gondár Imre, Balogh László  
Dr. Ladányi Zsigmond aljegyző, jegyzőkönyvvezető (1. sz. mell.)

**Juhász József polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a képviselő testület 7 tagjából 4 fő jelen van, így a képviselő testület határozatképes. Felkérem aljegyző urat a jegyzőkönyv vezetésére. Az alábbi napirendi javaslatot teszem fel elfogadásra.

- 1. Hédervár 030/4 hrsz. alatt felvett ingatlan megvásárlása**  
Előadó: Juhász József polgármester
- 2. Hédervár 030/3 hrsz. alatt felvett ingatlan megosztása, és a Hédervár 030/5 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogának csere által történő megszerzése**  
Előadó: Juhász József polgármester
- 3. Hédervár 030/6 hrsz. alatt felvett ingatlan megvásárlása**  
Előadó: Juhász József polgármester

**Juhász József polgármester:** Amennyiben nincs más javaslat, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazat, és 0 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2018. (I.24.) önkormányzati határozata**

**Hédervár Község Önkormányzat képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.** (2. sz. mell)

Felelős: Juhász József - polgármester  
Határidő: azonnal

- 1. Hédervár 030/4 hrsz. alatt felvett ingatlan megvásárlása**  
Előadó: Juhász József polgármester

**Juhász József polgármester:** Már a 2017. évi költségvetésbe is tervezésre került a Hédervár 030/4 hrsz. alatt felvett ingatlan megvásárlása településfejlesztési célból, nevezetesen a sportpálya bővítése miatt. Elkészült a szerződés tervezete, amely az előterjesztés melléklete. A terület ára 300.000.-Ft, amelynek kifizetését kérem engedélyezni.

**Juhász József polgármester:** Amennyiben nincs más javaslat, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazat, és 0 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2/2018. (I.24.) önkormányzati határozata**

**Hédervár Község Képviselő-testülete településfejlesztési célra megvásárolja Hédervár 030/4 hrsz. alatt felvett ingatlant 300.000.-Ft vételáron.**

- A képviselő-testület az előterjesztett adásvételi szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztett adásvételi szerződést aláírja, és a vételárat - a tartalék terhére – a szerződés aláírását követő 8 napon belül az eladók számlájára átutalja.
- A képviselő-testület megbízza a Dr. Nagy Ügyvédi Irodát, Dr. Nagy Sándor ügyvédet, az adásvételi szerződés ellenjegyzésével, valamint az adásvételi ügyletből fakadó földhivatali és egyéb ügyintézés során az önkormányzat képviselőjével. (3. sz. mell)

Felelős: Juhász József - polgármester  
Határidő: 2018. 02. 15.

**2. Hédervár 030/3 hrsz. alatt felvett ingatlan megosztása, és a Hédervár 030/5 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogának csere által történő megszerzése**

Előadó: Juhász József polgármester

**Juhász József polgármester:** Az önkormányzat tulajdonát képezi változás előtt a **Hédervár külterület 030/3 hrsz.** alatt felvett 7 ha 0317 m<sup>2</sup> területű 183.53 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Miksó Istvánné és Molnár Lajos tulajdonát képezi változás előtt a **Hédervár külterület 030/5 hrsz.** alatt felvett 5755 m<sup>2</sup> területű 15.02 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 2/4-2/4 tulajdoni arányban.

A 030/3 hrsz-ú ingatlan területét és határait a következők szerint kívánjuk módosítani:

**Változás előtt**

**030/3 hrsz.** szántó 70.317 m<sup>2</sup> 183.53 AK

**Változás után**

**030/11 hrsz.** szántó 64.562 m<sup>2</sup> 168.51 AK

**030/12 hrsz.** szántó 5755 m<sup>2</sup> 15.02 AK

Mindösszesen: **70.317 m<sup>2</sup> 183.53 AK**

**70.317 m<sup>2</sup> 183.53 AK**

**Változás után** Hédervár Község Önkormányzata tulajdonát képezi a **Hédervár külterület 030/11 hrsz.** alatt felvett 64.562 m<sup>2</sup> területű 168.51 AK, értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

**Változás után, a csere eredményeként** Miksó Istvánné és Molnár Lajos tulajdonát képezi a **Hédervár külterület 030/12 hrsz.** alatt felvett 5755 m<sup>2</sup> területű 15.02 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan egymás között egyenlő tulajdoni arányban.



A csere eredményeként Hédervár Község Önkormányzata tulajdonát képezi a **Hédervár** külterület 030/5 hrsz. alatt felvett 5755 m<sup>2</sup> területű 15.02 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

**Juhász József polgármester:** Amennyiben nincs más javaslat, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazat, és 0 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**3/2018. (I.24.) önkormányzati határozata**

1. Hédervár Község Képviselő-testülete településfejlesztési célból a Hédervár külterület 030/3 hrsz. alatt felvett 70.317 m<sup>2</sup> területű 183.53 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan megosztását határozza el, melynek során kialakul:
  - a 030/11 hrsz. alatt 64.562 m<sup>2</sup> 168.51 AK értékű szántó, valamint
  - a 030/12 hrsz. alatt 5755 m<sup>2</sup> 15.02 AK értékű szántó ingatlan
2. A képviselő-testület különbözeti díj nélkül - elcseréli a Hédervár 030/12 hrsz. alatt felvett ingatlant a Hédervár 030/5 hrsz. alatt szereplő 5755 m<sup>2</sup> 15.02 AK értékű szántó ingatlanra.
3. A képviselő-testület az előterjesztett telekalakítással vegyes csereszerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztett szerződést aláírja.
4. A képviselő-testület megbízza a Dr. Nagy Ügyvédi Irodát, Dr. Nagy Sándor ügyvédet, a telekalakítással vegyes csereszerződés ellenjegyzésével, valamint az ügyletből fakadó földhivatali és egyéb ügyintézés során az önkormányzat képviselőjével. (4. sz. mell)

Felelős: Juhász József - polgármester  
Határidő: 2018. 02. 15.

4. **Hédervár 030/6 hrsz. alatt felvett ingatlan megvásárlása**  
Előadó: Juhász József polgármester

**Juhász József polgármester :** A sportpálya bővítése miatt szükség lesz a 030/6 hrsz. alatt felvett földre is. Ennek is elkészült a szerződés tervezete, amely az előterjesztés melléklete. A terület ára 750.000.-Ft, amelynek kifizetését kérem engedélyezni.

**Juhász József polgármester:** Amennyiben nincs más javaslat, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazat, és 0 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta



**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2018. (I.24.) önkormányzati határozata**

Hédervár Község Képviselő-testülete településfejlesztési célra megvásárolja Hédervár 030/6 hrsz. alatt felvett ingatlant 750.000.-Ft vételáron.

1. A képviselő-testület az előterjesztett adásvételi szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztett adásvételi szerződést aláírja, és a vételárat - a tartalék terhére – a szerződés aláírását követő 8 napon belül az eladók számlájára átutalja.
2. A képviselő-testület megbízza a Dr. Nagy Ügyvédi Irodát, Dr. Nagy Sándor ügyvédet, az adásvételi szerződés ellenjegyzésével, valamint az adásvételi ügyletből fakadó földhivatali és egyéb ügyintézés során az önkormányzat képviselével.

Felelős: Juhász József - polgármester  
Határidő: 2018. 02. 15.

**Juhász József – polgármester:** Amennyiben más javaslat, hozzászólás kérdés nincs megköszönöm mindenki munkáját, az ülést 19.30 órakor bezárom.

kmf.

  
Juhász József  
polgármester



  
Dr. Ladányi Zsigmond  
aljegyző



  
Veilandics Eszter  
jegyző