

IKT. SZÁM: Héd/16-9/2018.

**JELLEN VANNAK: JELENLÉTI ÍV ALAPJÁN**

**HÉDERVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVE  
a Lakossági fórumról**

*Településrendezési terv elkészítése vonatkozásában*

2018. június 28. napján (csütörtök) 19.00 óra

Juhász József polgármester nagy tisztelettel köszönöm a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait, az aljegyzőt. A terv előkészítése folyamán először találkozunk. A törvényi rendelkezések előírják a lakosság tájékoztatását, melyet fórum formájában teszünk meg. A fórum témája az, hogy átbeszéljünk az elkészített településrendezési rendelet tervezetét.

Felkérem aljegyző urat, hogy a tervezetről, dokumentumról szóljon pár szót..

Dr. Ladányi Zsigmond: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, polgármester urat, és a képviselő-testület tagjait. A kiküldött anyag alapján 3 különálló módosítás tervezetéről szeretném tájékoztatni a megjelenteket. Az első A 0107/4 hrsz.-ú terület gazdasági-ipari övezetté történő átsorolása, a második a sportpálya mögötti 030/3 hrsz.-ú terület fejlesztésével kapcsolatban a HÉSZ pontosítása, hiszen itt egy telekcseré is indokolja a módosítást, hogy azt realizálni tudjuk. Harmadik a Kont emlékhely mögötti 229/26-27-28-29-30-31-32-33, 232, 235, 247, 248/11 hrsz.-ú ingatlanok terület felhasználásának és övezeti besorolásának felülvizsgálata. Ezen a területen a szabályozási vonalak teljes eltörlését kezdeményezzük, hiszen azok korábban kerültek rá, és a jelenlegi testület nem tervezi ezen vonalak által határolt területek módosítását, vagy közterületté alakítását. Jelenleg az övezeti besorolás megváltoztatását sem indokolja semmi. Ezzel kapcsolatban kérem a véleményeket, javaslatokat.

Bekő Lászlóné: Sajnos nem értem pontosan mit jelent a szabályozási vonal, valamint azt sem értem, hogy a telkünkön ez a vonal miért választja ketté a területet.

Piskolti Tünde: (Építész szakember) A szabályozási vonal egy lehetőség a jövőre, amely a magánterület és közterület határát jeleníti meg. Saját meggyőződésem szerint sincs igazán szükség ezekre a szabályozási vonalakra, így javaslom én is azok eltörlését.

Dr. Ladányi Zsigmond: Köszönöm Tündének a pontos szakmai felvilágosítást, és megerősítem, hogy ezek a vonalak, amelyek jelenleg ott találhatóak, a tulajdoni viszonyokat egyáltalán nem befolyásolják és nem is befolyásolhatják.

Bekő Anett: Azért arra kíváncsiak lennénk, hogy Roland mi tervez ott, hiszen érthető, hogy féltjük az ingatlanjainkat, különösen így, hogy nem tudjuk mit hoz a jövő.

Csanádi Roland: Egy kis állatállományt szeretnék ott tartani, ahol állatsimogató lenne, és mindenkit megnyugtatók, hogy még csak közelébe sem fog érni az állatvédelmi jogszabályokban meghatározott maximális létszámnak. Már hallottam olyan híreket, hogy itt százával lesznek állatok, de megnyugtatók mindenkit, hogy erről szó sincs.

Bekő Lászlóné: Felhívom mindenki szíves figyelmét, hogy a területtel kapcsolatban 2016. tavaszán már volt egy egyeztető értekezlet, ahol minden szakember úgy nyilatkozott, hogy a terület ipari övezetté minősítése nem lehetséges. Kérem ezt figyelembe venni, és kérem, hogy az akkor készült jegyzőkönyvet a képviselők nézzék át. Szeretném kérdezni az alpolgármester urat, hogy – amennyiben megszűnnek e szabályozási vonalak, és nem lesz semmiféle út, akkor a területén kitermelt fát, milyen módon fogja elszállíttatni.

Csanádi Roland: Nem igazán értem a felvetését, hiszen én sem kérdezem, hogy a területükön hogyan fognak munkálatokat végezni. Egyébként pontosan megmondani nem tudom, de abban biztos lehet, hogy ahhoz kizárólag a saját területemet fogom igénybe venni és ott megoldani.


Alcser Norbert: A meghívóban a kérdéses terület átminősítése is benne van. Szeretném kérdezni, hogy mivé kívánják átminősíteni, és miért nem egyértelmű a meghívó? Talán nincs még pontos elképzelése az önkormányzatnak? Érdeklődnék, hogy a Mayer Attila területe átminősítése milyen szándékból történik?

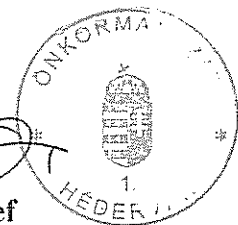
Dr. Ladányi Zsigmond: Ha jobban megfigyeljük, akkor a kérdéses terület átminősítésének felülvizsgálata szerepel. Ez nem jelenti mindenképpen az átminősítés megtörténtét. Ezt a végleges hasznosítási terv ismeretében lesz szükséges eldönteni, a jelen állás szerint átminősítést nem tervez az önkormányzat és nem is hozott ilyen döntést. A Mayer Attila által megfogalmazott kérést a testület támogatta, azt hogy pontosan mit kíván ott létrehozni, kérem tőle kérdezzék meg. Tájékoztatásul elmondom, hogy még csak nem is véleményezési szakban van a terv, hanem tájékoztatási szakaszban, ezért még nincsenek abszolút konkrét javaslatok tervek. A jelenlegi szakaszban, az elmondottakkal kapcsolatban van e valakinek még hozzáfűzni valója.

*Lakosság részéről kérdés nem érkezett a fórumon.*

Juhász József polgármester: A lakosság részéről továbbra is kérjük az észrevételeket. A honlapra feltesszük az anyagot, felhívást küldünk ki!

Mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, Juhász József polgármester megköszönte a hozzászólásokat és a fórumot 20.20 órakor bezárta.

  
**Juhász József**  
polgármester



K.m.f.

  
**Dr. Ladányi Zsigmond**  
aljegyző