

Héd/57-5/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Hédervár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2024. május 28. napján

16³⁰ órakor

megtartott nyilvános üléséről

Készült: Hédervár, Hivatal

Jelen vannak: Juhász József polgármester
Danyi Péter alpolgármester
Ábrahám Szilvia
Angyal Krisztina
Szabóné Németh Ágnes
Takáts-Szalay Adrienn képviselők

Hivatalból jelen van: dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző

Meghívottak: Timár Gáborné gazdálkodási előadó
Sáhó Nikolett igazgatási előadó, jegyzőkönyvvezető

Érdeklődő vendég: Nérai László
Galántai Gábor

Juhász József polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, az aljegyzőt, a meghívottakat és a megjelent vendéget. 16³⁰ órakor megnyitja az ülést.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő megjelent. Csanádi Roland képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, Szabóné Németh Ágnes képviselő érkezését várjuk. *(lásd jelenléti ív)*

Felkéri az igazgatási előadót a jegyzőkönyv vezetésére.

Elmondja, hogy a kiküldött meghívóhoz képest további napirendi pontok felvétele is szükségessé vált. Kérdés, hozzászólás hiányában javasolja a kiegészített napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2024. (V. 28.) határozata**

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. május 28-ai nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Juhász József polgármester

2) Hédervárért Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója

Előadó: Juhász József polgármester

3) 2023. évi zárszámadás elfogadása – rendeletalkotás

Előadó: dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző

Timár Gáborné gazdálkodási előadó

4) A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása – rendeletalkotás

Előadó: dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző

5) 2023. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Előadó: dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző

6) Család- és Gyermekjóléti Központ beszámolója, jegyzői értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról 2023. évre vonatkozóan

Előadó: dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző

7) Testület jóváhagyó határozata a településképi rendelet felülvizsgálatának elindításáról, korábbi határozat visszavonása

Előadó: dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző

8) Veszélyes fák kivágási kérelme a sportpályánál

Előadó: Juhász József polgármester

9) Képviselő-testületi felhatalmazás telekalakítási eljárásban

Előadó: Juhász József polgármester

10) Bölcsőde kérelme

Előadó: Juhász József polgármester

11) Pauza László kérelme

Előadó: Juhász József polgármester

12) Hédervári magtár és lóistálló ügye – tájékoztatás

Előadó: Juhász József polgármester

13) Csiron Kft. – tájékoztatás

Előadó: Juhász József polgármester

Felelős: Juhász József polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (lásd melléklet)

Előadó: Juhász József polgármester

Juhász József polgármester elmondja, hogy két határozatról van szó.

Egyik a civil szervezeteknek nyújtott támogatás: a megállapodásokat a civil szervezetek vezetőivel aláírtuk, a támogatási összegek első részletének utalása április 15-ével megtörtént, a következő (fennmaradó támogatási összeg) utalására szeptember 16-án kerül sor.

Másik a közbeszerzési terv elfogadása: ez az EKR-rendszerbe feltöltésre, a Kormányhivatal részére pedig megküldésre került.

Javasolja elfogadásra a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

28/2024. (V. 28.) határozata

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Juhász József polgármester

Határidő: azonnal

2) Hédervárért Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója (lásd melléklet)

Előadó: Juhász József polgármester

Juhász József polgármester elmondja, hogy a testületi ülés előtt a Felügyelőbizottság tartott egy rövid egyeztetést a beszámolóval kapcsolatban. A tavalyi év beszámolója ott van mindenki előtt, mely részletesebb annál, mint amit a korábbi években kaptunk.

Megkérdezi a képviselőket, hogy szeretne-e valaki kérdést intézni a jelen lévő Nérai Lászlóhoz, illetve a Felügyelőbizottságnak van-e bármi kiegészítenivalója?

Amennyiben nincs, javasolja elfogadásra a beszámolót.

Angyal Krisztina képviselő kérdezi, hogy Ágit ne várjuk meg? Neki volt kérdése (e-mail) a beszámolóhoz kapcsolódóan.

Juhász József polgármester válaszolva a kérdésre elmondja, hogy amint megérkezik, bekapcsolódik, természetesen.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

29/2024. (V. 28.) határozata

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hédervárért Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját elfogadta.

Felelős: Juhász József polgármester

Határidő: azonnal

3) 2023. évi zárszámadás elfogadása – rendeletalkotás (lásd melléklet)

Előadó: dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző

Timár Gáborné gazdálkodási előadó

Juhász József polgármester elmondja, hogy a gazdálkodási előadó alapos munkával elkészítette a zárszámadást. Azok a számadatok szerepelnek benne, melyeket az önkormányzati döntések révén az elmúlt 2023. évi költségvetés végrehajtása érdekében menet közben elfogadtunk.

Megkérdezi a gazdálkodási előadót, hogy van-e kiegészítenivalója?

16³⁴ órakor Szabóné Németh Ágnes képviselő megérkezik az ülésre, így a Képviselő-testület jelen lévő tagjainak száma 6 főre változik.

Timár Gáborné gazdálkodási előadó elmondja, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetését az 5/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelettel fogadta el 275.702.545,- Ft összegben, mely menet közben módosult, ezért a 2023. évi főösszeg 308.730.564,- Ft-ra változott.

A testületi anyag részeként megküldött beszámoló részletezi, hogy a fenti összeg miként tevődik össze.

Bevételek alakulása:

Működési célú támogatások: 69.916.333,- Ft, ebből 64.508.033,- Ft az államtól kapott támogatás (központosított és kiegészítő támogatások, bárkompenzációra nyújtott fedezetek).

Egyéb működési célú támogatások: 5.408.300,- Ft, melyet június 30-ig a Védőnői szolgálat finanszírozására kapott az Önkormányzat. Ez július 1-jétől megszűnt, de továbbra is kapott az Önkormányzat 94.800,- Ft-ot az orvosi/egészségügyi ellátás támogatására.

Felhalmozási célú támogatások: 33.861.974,- Ft, mely a TOP PLUSZ Turisztikai pályázat összegét tartalmazza.

Közhatalmi bevételek: 58.491.291,- Ft, ebből építményadó: 1.625.950,- Ft, iparüzési adó: 51.554.781,- Ft volt.

Működési bevételek: azon bevételek, melyek a tárgyi eszközök bérbeadásából származnak (bérleti díjak, közterület-használat, temetői bérleti díjak, terem-bérleti díjak, közvetített szolgáltatás: ellátási díjak, étkezés után beszedett díjak és ezek áfája) 13.722.226,- Ft, plusz 229.298,- Ft bölcsődei bevétel, összesen: 13.951.524,- Ft.

Felhalmozási bevételek: az ingatlanok (telek) értékesítéséből befolyt összeg (6.800.000,- Ft).

Finanszírozási bevételek: összesen 125.709.442,- Ft, ebből az önkormányzati maradvány igénybevétele 123.185.383,- Ft, a bölcsődei maradvány igénybevétele 592,- Ft, valamint tartalmaz 2.523.467,- Ft-ot, mely az állami támogatás megelőlegezése. Utóbbit azért kapja az Önkormányzat az államtól, hogy a decemberi béreket ki lehessen fizetni (megkapja, majd visszautalja).

Kiadások alakulása:

Személyi juttatások: (a bölcsődei dolgozók bérével együtt) 41.026.325,- Ft, munkáltatói járulék: 5.809.326,- Ft.

Záró létszám: 1 fő választott tisztviselő (polgármester), 5 fő munkaszerződéssel foglalkoztatott, június 30-ig védőnő (közalkalmazotti jogviszonyban), 3 fő mini bölcsődei foglalkoztatott.

Dologi kiadások: készletbeszerzések, kommunikációs szolgáltatások, szolgáltatási kiadások, úgy mint közüzemi díjak, karbantartási, kisjavítási szolgáltatások és minden egyéb, ami az Önkormányzat működéséhez szükséges. Ide tartoznak az áfák is, összesen: 51.283.333,- Ft.

Ellátottak pénzbeli juttatásai: szociálisan rászorulóknak egyéb pénzbeli és természetbeni kifizetései, Bursa Hungarica támogatás, különböző települési támogatások (gyógyszer, születési támogatás, temetési támogatás, lakásfenntartási támogatást stb.), összesen: 2.885.328,- Ft.

Egyéb működési célú kiadások: 49.217.115,- Ft, államháztartáson belülről (társulási megállapodások, kistérségi szolgáltatások) összesen: 10.506.718,- Ft, államháztartáson kívülről (pl. Nonprofit Kft.-nek) összesen: 35.606.650,- Ft. Előző évi elszámolásból származó kiadások (takarékos gazdálkodásból eredő kiadás/bevétel): 3.103.747,- Ft.

Beruházások: tárgyi eszközök beszerzése, összesen: 855.018,- Ft (műszerszekrény, táskák a védőnőnek, konyhai edények a tálalóba, kisebb szekrények a bölcsődébe, hulladék tároló, bobra a temetőbe, fűnyíróbeszerzés, defibrillátor időszakos karbantartása).

16⁴² órakor Galántai Gábor vendég megérkezik az ülésre.

Felújítások: 17.782.806,- Ft (laminált padlócsere a Nyugdíjas Klubban 543.792,- Ft, padlócsere a fogorvosi rendelőben 500.373,- Ft, sója kiviteli terv és hatásbecslés (pályázati pénzből elszámolásra kerül): 11.599.998,- Ft és vízbekötés, valamint ezek áfája: 3.558.643,- Ft.

Finanszírozási kiadások: államháztartáson belül megelőlegezett összegek visszafizetése.

Önkormányzati bankszámla záróegyenlege: 2023. december 31-én: 90.191.488,- Ft, TOP pályázat számlaszáma: 62.561.244,- Ft, Mini Manó Bölcsőde: 24.247,- Ft, összesen: 152.776.979,- Ft.

Juhász József polgármester köszöni a részletes beszámolót. Megkérdezi, hogy van-e kérdése valakinek. Amennyiben nincs, javasolja a rendeletet elfogadásra.

Szabóné Németh Ágnes képviselő kérdezi, hogy meg lettek cserélve a napirendek? Vagy a zárszámadás előtt lévő napirendek későbbre csúsztak?

Ábrahám Szilvia képviselő válaszolva a feltett kérdésre elmondja, hogy nem, a Nonprofit Kft. beszámolója elfogadásra került.

Juhász József polgármester megerősíti, hogy a beszámoló kérdés nélkül elfogadásra került.

Szabóné Németh Ágnes képviselő elmondja, hogy 5 percet késett. A lejárt határidejű határozatokról volt szó?

Juhász József polgármester válaszában elmondja, hogy két határozatról esett szó, ezek a civil szervezetekkel történő szerződéskötés, valamint a közbeszerzési terv elküldése.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelete
a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról
(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

16⁴⁵ órakor Timár Gáborné gazdálkodási előadó távozik az ülésről.

4) A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása – rendeletalkotás (lásd melléklet)

Előadó: dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző

Juhász József polgármester elmondja, hogy a térítési díjról szóló rendelettervezetet a képviselők a testületi anyag részeként megkapták. Az Egyetem Étterem és Konyha Kft. végzi a feladatot. A bölcsődei, óvodai, iskolai étkezési díjak szeptember 1-jével változnak, követik az inflációt.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy a rendelet a nyersanyagnormát tartalmazza. Ennek változását követi a módosítás. Eddig a rendelet mellékletében szerepelt a gondozási díj 0,- Ft összegben, mely jelen módosítással együtt beépítésre kerül a rendelet szövegébe.

Szabóné Németh Ágnes képviselő megkérdezi, hogy mennyit fizetnek most a szülők?

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző válaszában elmondja, hogy a nettó nyersanyagnormát.

Juhász József polgármester elfogadásra javasolja a rendeletet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelete
A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjának megállapításáról szóló
10/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

5) 2023. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása (lásd melléklet)

Előadó: dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző

7

Juhász József polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület a 2023. évi belső ellenőrzési terv témájaként a vagyonnal való gazdálkodás vizsgálatát határozta meg. Dudás Eszter elvégezte a feladatot.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző elmondja, hogy a belső ellenőr közepes értékelést adott. Vannak hiányosságok, amin a jövőben javítani kell, de súlyos vétséget nem követett el az Önkormányzat.

Juhász József polgármester hozzáteszi, hogy a belső ellenőr – többek között – a jegyzőkönyveket, szerződéseket, vagyonkatasztort vizsgálta. Az összes olyan dokumentumot megnézte, mely az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges volt.

Szabóné Németh Ágnes képviselő elmondja, hogy elolvasta a jelentést, mely alapján ő is megállapította, hogy van néhány észrevétel, és van, amit máshogy kellene csinálni, de erre következő testület majd nagyobb figyelmet fordít.

Juhász József polgármester javasolja a belső ellenőrzési jelentés elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

30/2024. (V. 28.) határozata

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hédervár Község Önkormányzatánál 2023. évben megtartott – mellékelt – belső ellenőrzési jelentést megismerte, a jelentésben foglaltakat jóváhagyta.

Felelős: Dr. Veilandics Eszter jegyző

Határidő: 2024. május 31.

6) Család- és Gyermekjóléti Központ beszámolója, jegyzői értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról 2023. évre vonatkozóan (lásd melléklet)

Előadó: dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző

Juhász József polgármester elmondja, hogy a Család- és Gyermekjóléti Központ minden évben megküldi beszámolóját. Luka Orsolya családsegítővel nagyon jó a kapcsolat, hétfő és szerdai napokon van a Hivatalban. A problémás esetekre gyorsan tud reagálni, bevonja a megfelelő szakembert, értesíti az Önkormányzatot, szükség esetén a rendőrséget is.

Szabóné Németh Ágnes képviselő megkérdezi, hogy a családsegítő a polgármestert is értesíti, ha probléma van?

Ábrahám Szilvia képviselő hozzáteszi, hogy ezt a családsegítő le is írta a beszámolójában.

Szabóné Németh Ágnes képviselő megkérdezi, hogy van-e arra lehetőség, hogy a családsegítő bemutatkozzon, megismerje a Képviselő-testület.

Juhász József polgármester elmondja, hogy természetesen jelzi az igényt. Hozzáteszi, hogy a családsegítő évi legalább egy alkalommal közös egyeztetést tart az összes intézményvezetővel. Ennek időpontjáról a jövőben értesíteni tudom a képviselőket.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző elmondja, hogy a beszámolóhoz kapcsolódik egy jegyzői értékelés, melyben – többek között – olyan mutatók szerepelnek, mint a fiúk-lányok megoszlása, természetbeni ellátások. A gyermekjóléti feladat ellátása a Mosonmagyaróvári Térségi Társuláson keresztül valósul meg, jegyzői gyámhatósági hatáskör nincs.

Juhász József polgármester javasolja a beszámoló és jegyzői értékelés elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2024. (V. 28.) határozata

(1)Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Család- és Gyermekjóléti Központ 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót, valamint a jegyzői értékelést a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról 2023. évre vonatkozóan.

(2)A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt arra, hogy az értékelést az illetékes hatósággal közölje.

A beszámoló és az értékelés a határozat melléklete.

Felelős: *Dr. Veilandics Eszter jegyző*

Határidő: *2024. május 31.*

7) Testület jóváhagyó határozata a településképi rendelet felülvizsgálatának elindításáról, korábbi határozat visszavonása (lásd melléklet)

Előadó: dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző

Juhász József polgármester átadja a szót az aljegyzőnek.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző tájékoztatja a képviselőket arról, hogy január folyamán két levél is érkezett az Állami Főépítési Irodától az önkormányzatoknak. Az első levélben felhívták a figyelmet a településképi rendeleteket érintő, jövőben lezajló jogszabályváltozásokra (reklámok), a másodikban pedig arra, hogy a felsőbb jogszabályi változások eltérő hatályba lépésére figyelemmel a módosításokat több lépcsőben, de egy eljárásban javasolják elfogadni.

Hédervár esetében az eljárás eddig nem került megindításra, ugyanis a közös hivatalt alkotó települések egyikének – aki februárban benyújtotta a szükséges dokumentációt – meg kellett ismételnie az eljárását, mert a megküldött anyagból az Állami Főépítészeti Iroda jópár dolgot hiányolt.

Fent említettek okán Piskolti Tünde kolléganővel átdolgoztuk a korábban benyújtani tervezett dokumentációt. Az új határozatba belefoglaltuk – többek között – azt, hogy mely konkrét jogszabályhely indokolja a módosítást.

Kétlépcsős hatályba léptetés szükséges: egyes rendelkezések – amennyiben jóváhagyásra kerül a beküldött dokumentáció – a rendelet módosításának elfogadását (kihirdetését) követően, míg más rendelkezések október 1-jén lépnek hatályba. Utóbbi időponttól kezdődően semmilyen reklámokra vonatkozó rendelkezést nem tartalmazhatnak a településképi rendeletek.

A reklámokon kívül a kerítés magasságára vonatkozó rendelkezést is hatályon kívül kell helyezni a Tkr.-ből, ugyanis azt csak a HÉSZ-ben lehet szabályozni.

Jogtechnikai szempontból a rendelet mellékleteiben is lesz némi változás: az 1. függelék helyébe a 3. melléklet lép.

Jelen testületi ülésen egy új határozat és az annak mellékletét képező főépítészeti feljegyzés elfogadása szükséges a Képviselő-testület részéről. Ezzel egyidejűleg a korábbi (tárgyban meghozott) határozat pedig visszavonásra kerül.

Juhász József polgármester szavazásra teszi fel a településképi rendelet felülvizsgálatának elindításáról szóló döntéshozatalt, a korábbi határozat visszavonása mellett.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2024. (V. 28.) határozata***

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL szóló 22/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) módosítását határozza el, az alábbiak szerint:

- (1) A Tkr.-ből hatályon kívül kell helyezni minden olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, illetve a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.*
- (2) A Tkr.-ből 2024. október 1-jei hatálybalépéssel hatályon kívül kell helyezni mindennemű, reklámokkal kapcsolatos rendelkezést.*
- (3) A Tkr.-ből hatályon kívül kell helyezni a kerítések magasságát meghatározó előírásokat.*

- (4) A Tkr. eddig függelékben szabályozott normatív tartalmú rendelkezéseit mellékletben kell szabályozni.
- (5) A Főépítési feljegyzés alapján megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése nem szükséges. A módosítások a helyi értékvédelmet nem érintik, így értékvizsgálat készítése sem szükséges.
- (6) A Tkr. módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. §-a alapján magasabb szintű jogszabályi változások miatt történik, így a véleményezési szakaszban kizárólag az állami főépítész nyilatkozatát kell megkérni.
- (7) Hédevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt határidőre – az egyeztetési eljárást a Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR rendszeren keresztül folytatja le, a véleményezendő tervezetet ide tölti fel .pdf/A formátumban.
- (8) Hédevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező Főépítési feljegyzést.
- (9) Hédevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja 7/2024. (I. 25.) határozatát.

Felelős: Juhász József polgármester

Határidő: azonnal

8) Veszélyes fák kivágási kérelme a sportpályánál (lásd melléklet)

Előadó: Juhász József polgármester

Juhász József polgármester elmondja, hogy a Hédevári KSE kérelme a képviselőknek megküldésre került. December óta húzódik ez az ügy.

Ábrahám Szilvia képviselő szerint nagyon korrekt, hogy megjelölték azt az 5-7 db fát, amelyről szó van, viszont megkérdezi, hogy nem jelent-e problémát, hogy a kérelmet nem az új elnök írta alá.

Nérai László vendég elmondja, hogy októberig a jelenlegi elnök ír alá.

Ábrahám Szilvia képviselő a kérelemben olvasta, hogy valaki elvégezte a fák ellenőrzését. Szeretné kérni, hogy ez a személy kerüljön nevesítésre, mivel a településen a fakivágás mindig is nagyon megosztó téma volt. Fontos, hogy a testület megalapozott döntést tudjon hozni az ügyben.

Juhász József polgármester hozzáteszi, hogy volt itt erdész, ő is tud róla.

Szabóné Németh Ágnes képviselő szerint, ha lenne egy papír arról, hogy konkrétan mely 5-7 db kőrisfa csúcshárada miatt indokolt a kivágás, amely gombabetegséget nem lehet permetezéssel kezelni, akkor levédené magát a Képviselő-testület.



Nérai László vendég hangsúlyozza, hogy Prémus Zsolt, akivel körbejárta a területet azt mondta, hogy nincs jogosultsága papírt kiadni. Elmondja továbbá, hogy két hete járt nála Széles Sándor főispán úr, aki szerint ezt az állapotot – a jegyzőnek és a Képviselő-testületnek – meg kell szüntetni és a veszélyes fákat ki kell vágni.

Az erdész szerint garantált, hogy említett fák 1-2 éven belül ki fognak dőlni, mert betegek.

Szabóné Németh Ágnes képviselő szerint is egyértelmű, hogy valamit tenni kell, viszont továbbra is kiáll amellett, hogy a kivágást papírral kell alátámasztani.

Juhász József polgármester elmondja, hogy az elnök a kérelemben leírta, hogy a fák balesetveszélyesek.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző hozzáteszi, hogy vegetációs időszak van.

Danyi Péter alpolgármester szintén megerősíti, hogy hivatalosan nem lehet kivágni őket.

Szabóné Németh Ágnes képviselő elmondja, hogy ez esetben meg kell várni az őszt, majd az új testület dönt.

Danyi Péter alpolgármester megkérdezi, hogy mi van akkor, ha valami történik, ki vállalja azért a felelősséget?

Szabóné Németh Ágnes képviselő szerint érintett fák esetében a helyi védettséget is meg kell nézni. Úgy gondolja, ha a kivágás mellett dönt a Képviselő-testület, akkor annak érdekében, hogy a település ökológiai potenciálja megmaradjon, legalább ugyanannyi fa ültetését vállalja a KSE. Ezzel példát mutatnánk a lakosságnak, hogy ahány fát kivágatunk, annyit ülte(tte)tünk is helyette.

Danyi Péter alpolgármestert továbbra is az iránt érdeklődik, hogy ki vállalja majd azért felelősséget, hogy a KSE kérelmét nem bírálta el a testület.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző kiemeli, hogy amennyiben szakvélemény születik, akkor a vegetációs időszak ellenére is engedélyezhető a fák kivágása.

Danyi Péter alpolgármester szerint a Soproni Erdészettel kellene felvenni a kapcsolatot.

Ábrahám Szilvia képviselő szintén azon a véleményen van, hogy a testület akkor jár el jogszerűen, ha szakvélemény birtokában hoz döntést. Lényeg, hogy megszüntetésre kerüljön a balesetveszély, úgy, hogy közben mindennek megfelel az eljárás.

Szabóné Németh Ágnes képviselő szerint legyen felhatalmazva a polgármester arra, hogy kérjen szakvéleményt.

Juhász József polgármester ezt kiegészítené azzal, hogy a szakvélemény birtokában, az abban foglalt veszélyes fák kivágását elrendeli a testület.

Szabóné Németh Ágnes képviselő ezen felül hozzáteszi azt is, hogy ültessen ugyanannyi fát a KSE. Szükség lenne egy keretösszeg meghatározására.

dr. Szüts-Eöry Dzsénifer aljegyző hozzáteszi, hogy mindenképp, hiszen költségvetési vonzata van a döntésnek.

Juhász József polgármester bruttó 300.000,- Ft-ra gondolt. A megbeszéltek szerint elfogadásra javasolja a döntést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

33/2024. (V. 28.) határozata

- (1) Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert szakvélemény beszerzésére a Sportpálya közvetlen környezetében lévő fák állapotának felmérése érdekében.*
- (2) A szakvélemény beszerzését követően a Képviselő-testület elrendeli az abban megjelölt veszélyes fák kivágását.*
- (3) A Képviselő-testület a kivágott fákkal megegyező számú fa ültetését rendeli el a KSE részéről Hédervár településen.*
- (4) A Képviselő-testület a költségvetés tartaléka terhére br. 300.000,- Ft-ot különít el a feladatra.*

Felelős: *Juhász József polgármester*

Határidő: *azonnal*

9) Képviselő-testületi felhatalmazás telekalakítási eljárásban (lásd melléklet)

Előadó: Juhász József polgármester

Juhász József polgármester elmondja, hogy a képviselők részére a kérelem a testületi anyag részeként megküldésre került.

Ábrahám Szilvia képviselő jelzi, hogy neki több kérdése is lenne. Ha az utat átveszi az Önkormányzat, akkor a villamoshálózat, vízelvezetés költsége is az Önkormányzatot terheli majd mint tulajdonost.

Danyi Péter alpolgármester hozzáteszi, hogy mindent a beruházónak kell vállalni, megcsinálni.

Szabóné Németh Ágnes képviselő kérdésként teszi fel, hogy amennyiben bármiféle vízvezetési probléma adódik (a terület feltöltése miatt), azért a Képviselő-testületet vonják majd felelősségre?

Danyi Péter alpolgármester elmondja, hogy az állami főépítész hagyja jóvá a telekalakításokat.

Juhász József polgármester szerint több pontba kellene szedni a testület kívánalmait, úgy mint szilárd burkolatú út biztosítása, közműrendszer, közvilágítás, vízvezetés kialakítása.

Danyi Péter alpolgármester hangsúlyozza, hogy itt nincs választás, az Aqua Kft. csinálja a vizet, az MVM a gázt, az EON a villanyt. Ők adják ki a munkát (al)vállalkozóknak. Átadáskor valamennyi szerv szakembere kijön, majd ha átvették, át lehet adni az Önkormányzatnak. Addig nem megy át a földhivatali eljárás sem.

Juhász József polgármester a megbeszéltek szerint elfogadásra javasolja a döntést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

34/2024. (V. 28.) határozata

- (1) Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Hédervár belterület 326/20 hrsz. alatt nyilvántartott, beépítetlen terület megjelölésű, 745 m² alapterületű, természetben „címkézés alatti” ingatlan vonatkozásában telekalakítási eljárás kerüljön lefolytatásra a Czibik Mérnök Kft. által 3/2023. munkaszámon készített és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) által 632692/2023. szám alatt záradékolt változási vázrajz, valamint a Kormányhivatal 810.091/3/2023. iktatószámán kibocsátott telekalakítási engedélyhatározat alapján.*
- (2) A telekalakítási eljárás eredményeként kialakításra kerül – többek között – a Hédervár belterület 326/22 hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati közút megjelölésű, 1164 m² alapterületű, természetben „címkézés alatti” ingatlan.*
- (3) Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási szerződés aláírására az ingatlan kialakítása céljából. A tulajdonszerzés vonatkozásában a Képviselő-testület a felhatalmazást azzal a kikötéssel adja meg, hogy a kialakítandó út kapjon szilárd burkolatot, továbbá a közművek, közvilágítás és vízvezetés kerüljön megfelelően kiépítésre.*
- (4) A (3) bekezdésben rögzített valamennyi feltétel megvalósulását követően a (2) bekezdésben megjelölt ingatlan tulajdonjogát Hédervár Község Önkormányzata ajándékozás jogcímén szerzi meg.*
- (5) A közútkezelői hozzájárulás kiadására Hédervár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján a jegyző jogosult.*

Felelős: Juhász József polgármester

Határidő: azonnal

10) Bölcsőde kérelme (lásd melléklet)

Előadó: Juhász József polgármester

Juhász József polgármester elmondja, hogy a bölcsőde kérelmét és a kerítésre vonatkozó árajánlatot, mely bruttó 260.937,- Ft-ról szól, elküldte a képviselőknek.

Ábrahám Szilvia képviselő véleménye szerint, mivel június 4-én a bölcsődében ellenőrzés lesz, ezért fontos, hogy addigra elkészüljön a kerítés.

Juhász József polgármester elfogadásra javasolja a bölcsőde kérelmét.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

35/2024. (V. 28.) határozata

Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Mini Manó Bölcsőde kérelmét, ezért a kerítés megvalósítására érdekében a költségvetés tartaléka terhére br. 260.937,- Ft-ot különít el.

11) Pauza László kérelme (lásd melléklet)

Előadó: Juhász József polgármester

Juhász József polgármester elmondja, hogy Pauza László kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, miszerint a falu kisbuszát szeretné kibérelni 2024. augusztus 19-28. közötti időszakra. 8 fővel utazna Erdélybe. Eddig az volt az álláspont, hogy civil szervezet viheti külföldre, de magánszemély nem.

Takáts-Szalay Adrienn képviselőben kérdésként fogalmazódik meg, hogy a kérelmező vajon tudja-e, hogy napi 8.000,- Ft + tankolás a busz költsége.

Nérai László vendég javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a jövőben kérjenek számlát arról, hogy hol tankolták a buszt, az esetleges motorproblémák (és ahhoz kapcsolódó igényérvényesítés) esetére.

Juhász József polgármester elfogadásra javasolja Pauza László kérelmét.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hédervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

36/2024. (V. 28.) határozata

(1) Hédervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Pauza László kérelmét, és a falu kisbuszát bérbeadja 2024. augusztus 19-28. közötti időszakra, Erdély úticéllal.

(2) A Képviselő-testület a bérleti díjat 8.000,- Ft/nap költségben határozza meg. A kisbusz teletankolását bizonylattal/számlával kéri igazolni.

12) Hédervári magtár és lóistálló ügye – tájékoztatás (lásd melléklet)

Előadó: Juhász József polgármester

Juhász József polgármester megadja a lehetőséget Galántai Gábor vendégnek, hogy ismertesse a Képviselő-testülettel elképzeléseit.

Galántai Gábor vendég feltételezi, hogy kérelme eljutott valamennyi képviselőhöz. Elmondja, hogy volt már itt 3 éve is. Hosszú távú tervei között szerepel, hogy a Magtár és régi lóistálló környezetében, a mögötte lévő telkeken 3-5 lakásos apartmanlakást alakítson ki, rendezvényházat üzemeltessen. Év elején készült el a látványterv, melyet csatolt kérelméhez. Elképzelései megvalósítása érdekében szeretné megvásárolni az Önkormányzat használaton kívüli telkeit, majd egyben hasznosítani.

Ezt követően Galántai Gábor hosszasan részletezi jövőbeni elképzeléseit.

Ábrahám Szilvia képviselő véleménye szerint mivel közeledik a választás, fontosnak tartja, hogy ilyen nagy horderejű kérdésben az új testület döntsön.

13) Csiron Kft. – tájékoztatás

Előadó: Juhász József polgármester

Juhász József polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a vízelvezetési probléma továbbra is fennáll. Esővíztároló építése megoldást jelentene. A gréderezés továbbra sem megoldott, nincs hozzá megfelelő vontató (traktor).

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 17³⁵ órakor bezárta.

K.m.f.


Juhász József
polgármester


Dr. Veilandics Eszter jegyző helyett.

Szűts-Eőry Dzsénifer
dr. Szűts-Eőry Dzsénifer

aljegyző


Sáhó Nikolett
jegyzőkönyvvezető

